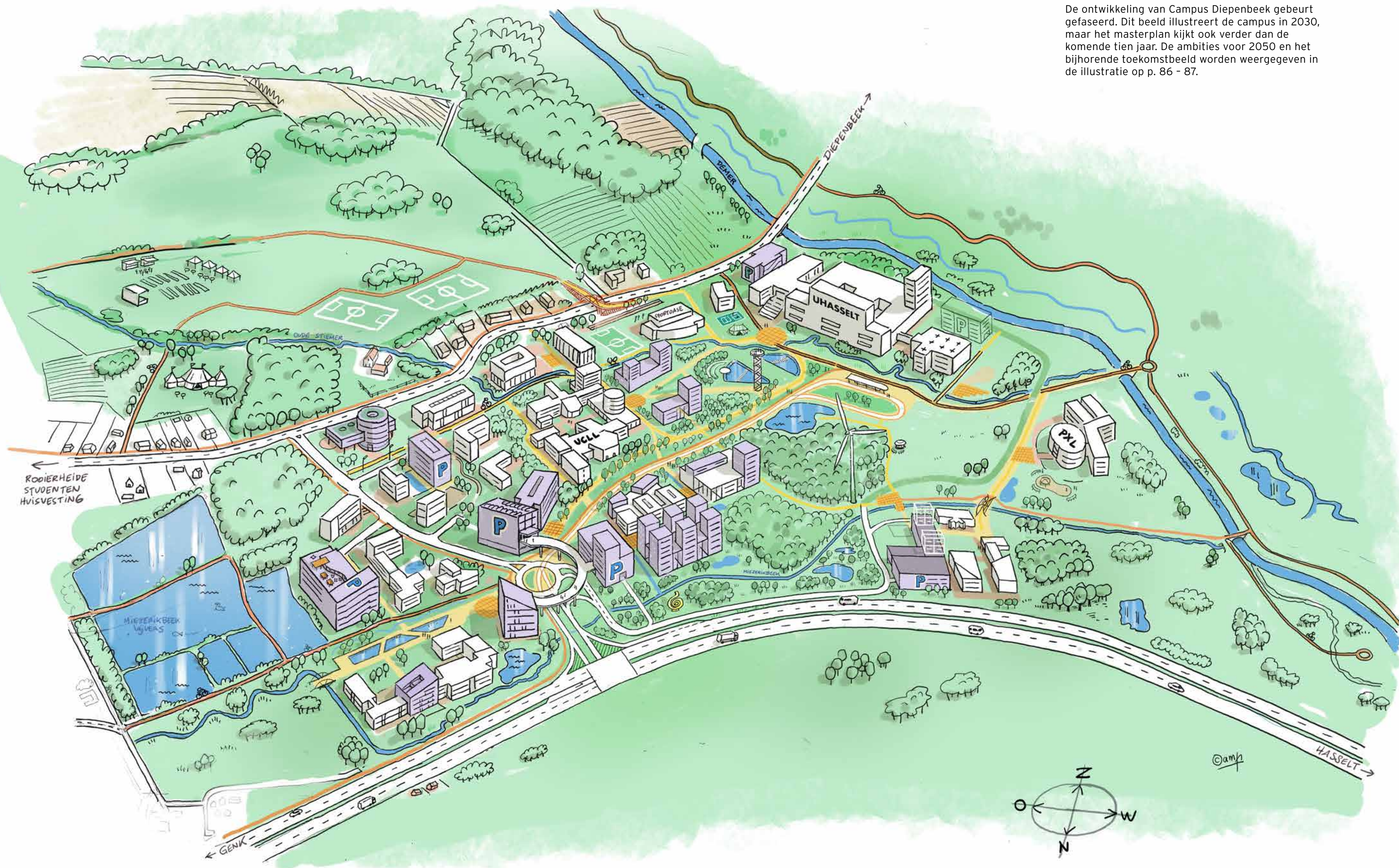


# CAMPUS DIEPENBEEK

*masterplan*

## CAMPUS DIEPENBEEK MASTERPLAN 2030

De ontwikkeling van Campus Diepenbeek gebeurt gefaseerd. Dit beeld illustreert de campus in 2030, maar het masterplan kijkt ook verder dan de komende tien jaar. De ambities voor 2050 en het bijhorende toekomstbeeld worden weergegeven in de illustratie op p. 86 - 87.



VOORWOORD

Gemeente Diepenbeek

Als gemeente zijn we erg blij met de toekomstplannen die zijn opgenomen in het masterplan voor de campus in Diepenbeek. Het plan biedt immers heel wat kansen. In de eerste plaats op het vlak van mobiliteit. Betere verbindingen naar de campus door de halte van de sneltram, aandacht voor voetgangers en fietsers, een oplossing voor de parkeerdruk. Allemaal pluspunten die we alleen maar kunnen toejuichen.

Maar ook op het vlak van ecologie biedt het plan opportuniteiten. Zo wordt de site erg vergroend en is er aandacht voor een goede waterhuishouding. De aanleg van een campusboulevard met groene en toegankelijke tussenruimtes, zal tot slot ook bijdragen aan de verfraaiing van een stukje Diepenbeek.

De gemeente Diepenbeek zet, samen met alle partners in dit verhaal, graag mee haar schouders onder de uitbouw van een groene en duurzame campus.



Rik Kriekels,  
Burgemeester Diepenbeek

UCLL

Het Masterplan Diepenbeek is voor de hogeschool een uiterst belangrijk project - niet alleen qua infrastructuur maar ook qua uitstraling. Dit totaalconcept zal ervoor zorgen dat dit dé plek in Limburg wordt waar ondernemen, innoveren en studeren een symbiose wordt. UCLL gelooft sterk in de campus en opende in 2021 een nieuw centraal gebouw op de eigen site voor opleidingen in Technologie, Management, Gezondheidszorg en Lerarenopleiding. Meteen kan dit ook een ontmoetingsplaats worden die past in een innovatieve campus waar studeren, werken, ontspannen en ondernemen alle kansen krijgt.



Marc Vandewalle,  
Algemeen Directeur UCLL

Confederatie Bouw Limburg

De Limburgse bouwsector heeft ambitie. Op de site van de Bouwcampus op het Wetenschapspark in Diepenbeek wil ze een versnelling hoger schakelen. De site zal uitgebouwd worden tot een BOUWCLUSTER klaar voor de toekomst en toegankelijk voor elke bouwactor. Een uniek ecosysteem tussen werkgevers, overheden en kennis uit de ganse bouwketen. De site van de Bouwcampus leent zich uitermate om alle functies voor de bouw te verenigen en knooppunten te realiseren voor innovatie, talentontwikkeling, ondernemerschap en internationalisering. Een plek die bruggen bouwt, zowel op lokaal, Vlaams als internationaal vlak. De Limburgse bouw als motor voor de Limburgse economie.



Chris Slaets,  
Directeur Confederatie Bouw Limburg

UHasselt

UHasselt heeft een aantal jaren geleden resoluut gekozen voor een twee-campusmodel: een stads-campus in Hasselt en een duurzame, groene campus in Diepenbeek waar volop ruimte is voor laboratorium- en andere onderzoeksinfrastructuur. Het is de ambitie van de UHasselt om de groene campus in Diepenbeek verder mee uit te bouwen tot een 'smart campus' waar het aangenaam is om te vertoeven, te studeren en te werken. Wij steunen daarom ten volle het initiatief van POM Limburg om tot een concrete uitwerking te komen van een gezamenlijk masterplan met de nodige aandacht voor studeren, onderzoek, samenwerken, ontspanning en mobiliteit.



Bernard Vanheusden,  
Rector UHasselt

PXL

Dit innovatiegedreven en groene campusontwikkelingsplan legt nieuwe ruimtelijke fundamenten die het vliegwieleffect van de samenwerkingen met onze associatiepartner UHasselt, onze strategische partners Confederatie Bouw Limburg en LimTech in Diepenbeek zal versterken. De vernieuwde campus wordt als inspirerende ontmoetingsplaats een nog groter living lab dat cocreatie in onderzoek, onderwijs en innovatie zal versnellen. Hogeschool PXL en UHasselt woonden al samen in Diepenbeek in één gebouw, met PXL-Healthcare zetten we onze schouders mee onder de doorontwikkeling van de Health Campus in Diepenbeek.



Ben Lambrechts,  
Algemeen Directeur Hogeschool PXL

LRM

Economisch hart van de Health Campus

Bio-incubator BioVille, een initiatief van LRM NV, POM-Limburg en UHasselt, richt zich op bedrijven en organisaties die nieuwe geneesmiddelen, technologieën of zorgconcepten ontwikkelen. In Bioville werken 150 medewerkers, verspreid over een 30-tal bedrijven en organisaties.

In 2020 opende op Bioville de Digihub, met focus op digitalisering, innovatie en e-health. Het licht werd op groen gezet voor een nieuwe vleugel van 2000m², om de stijgende vraag naar kantoren en labo's op de site op te vangen.

Bioville wil zich verder ontpoppen tot hét economisch hart van de Health Campus, in samenwerking met alle organisaties en stakeholders op de campus.



Tom Vanham,  
Algemeen directeur LRM



POM Limburg

De provincie Limburg telt 875.000 inwoners. Limburg verdient dan ook een toekomstgerichte campus waar onderwijs, onderzoek en economische bedrijvigheid samenkomen. Een inspirerende campus met optimale verbindingen, in synergie met het landschap, waar innovatieve kruisbestuiving troef is. Dat is Campus Diepenbeek.

De twee themacampussen, de Health Campus en de Bouwcampus, liggen als twee longen rondom het onderwijshart. De drie eenheden hebben een eigen ecosysteem, maar vormen toch één geheel en zijn sterk met elkaar verbonden. Want innovatie ontstaat daar waar het bedrijfsleven en het onderwijsleven elkaar ontmoeten.

Het is de ambitie van het provinciebestuur om de motor te zijn achter die innovatie. Daarom plannen we nu alvast vooruit naar 2050. Dat doen we met een masterplan met een duidelijke toekomstvisie, dat ook ruimte geeft voor verdere uitbreiding, bijkomende studentenhuysvesting en optimalisering.

Door haar sterke eenheid, duidelijke verbindingen en uniek landschap wordt Campus Diepenbeek een wereld op zich. Een wereld voor iedereen, maar vooral: een wereld voor alle Limburgers.



Tom Vandeput, Gedeputeerde voor Economie  
Voorzitter POM Limburg

Noël Slangen,  
Algemeen directeur POM Limburg

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| 1. Inleiding                                 | 6  |
| 2. Bestaande campus en toekomstperspectieven | 10 |
| 3. Campusverbindingen                        | 56 |
| 4. Inrichtingsprincipes en ontwikkelzone     | 70 |

## KRUISPUNT VOOR ALLE LIMBURGERS

*Het is onze ambitie om Campus Diepenbeek te ontwikkelen tot een site die optimaal verbonden is en waar de structuren gemakkelijk leesbaar zijn. De sterke groenblauwe structuur is de basis. De natuur kan hier floreren en er ontstaat kruisbestuiving tussen student, bezoeker, werknemer, onderzoeker, docent en recreant.*

*Campus Diepenbeek is gelegen in een landschap met een rijke geschiedenis. Enerzijds het 'stromenlandschap' van meanderende beken die samenvloeien en uitmonden in het rivierenlandschap van de Demer. Dat landschap is gekenmerkt door natte valleigronden die dienen als overstromingsgebied, pluizige hooilanden, wuivende populieren en natte broekbossen. Anderzijds het 'mozaïeklandschap', gevormd sinds de Middeleeuwen door de aanleg en aanwezigheid van bossen, singels, grachten, dijken, vijvers voor de viskweek en een toenemende landbouwactiviteit. Die rationale vormgeving kenmerkt het Hasseltse ommeland.*

*Het huidige landschap, waar Campus Diepenbeek onderdeel van is, wordt veelvuldig versneden, waardoor het versnipperd is geraakt. De huidige campus werkt niet samen met het landschap, en dat uit zich onder andere in de bijna volledig geïsoleerde gebouwen. De publieke ruimte rond de gebouwen is ongedefinieerd en bestaat voornamelijk uit parkeerplaatsen. Dat resulteert in een gebrek aan (verblijfs)kwaliteit. Het waardevolle landschap van weleer is op dit moment, op enkele verstopte beken en bossen na, niet meer te herkennen op de campus. De natuurlijke kracht van het oorspronkelijke stromenlandschap is verdwenen, waardoor het landschap en de huidige functies niet meer in balans zijn. Bovendien is er in het licht van de klimaatproblematiek nog een bijkomende uitdaging: de waterproblematiek.*

*Dit alles terwijl dat landschap met haar unieke karakteristieken net een rijke basis kan zijn voor de toekomstige ontwikkelingen van de campus. De juiste balans tussen gebouwen en infrastructuur en natuur en water is hier dus van uitermate groot belang.*

*Het 'campusleven' wordt naast studeren of werken ook bepaald door het wonen, verblijven, ontmoeten, sporten en ontspannen op de campus. Daarom is het belangrijk om faciliteiten te voorzien die het leven op de campus aangenaam maken én ervoor zorgen dat bewoners en bezoekers de campus niet hoeven te verlaten.*

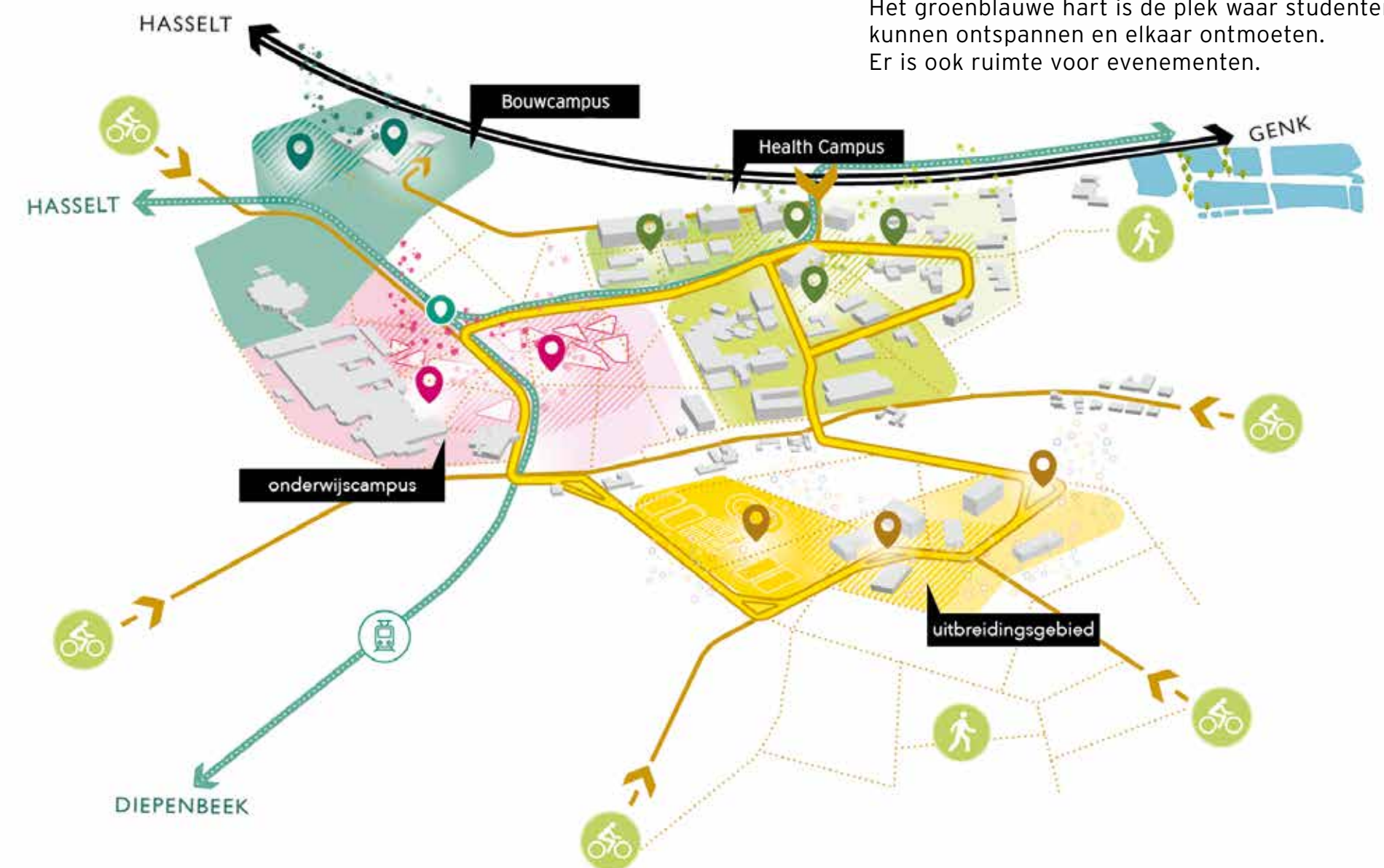
*Om een campus te ontwerpen voor iedereen is het belangrijk om de beleving op de campus vanuit verschillende perspectieven te benaderen: Het bedrijfsleven, het onderwijsleven, het onderzoeksleven en het community-leven. Zo wordt Campus Diepenbeek een wereld op zich. Een wereld voor alle Limburgers.*

••

## •• EEN CAMPUS VOOR IEDEREEN

### 1.1. EEN OPTIMAAL VERBONDEN CAMPUS

Zowel de Health Campus, de Bouwcampus, de onderwijscampus als de uitbreidingszone hebben een eigen kloppend hart: een inspirerende ontmoetingsplaats waar het fijn vertoeven is en waar interactie gestimuleerd wordt.



### 1.2. ONDERWIJSLEVEN

Studenten en docenten vormen de kern van het onderwijsleven. Ze wonen op of vlakbij de campus, of in de stad. Velen onder hen bereiken de campus met de fiets, via lokale wegen. Wie zich toch van verder verplaatst, komt met de trambus en arriveert bij de centrale halte.

Eenmaal op de campus bewegen studenten en docenten zich tussen de onderwijsgebouwen, cafés en sportvoorzieningen. Dat doen ze vooral via de Campusboulevard, maar ook via het Bekenpad.

Het groenblauwe hart is de plek waar studenten kunnen ontspannen en elkaar ontmoeten. Er is ook ruimte voor evenementen.

### 1.3. BEDRIJFSLEVEN

Werknemers en bezoekers van bedrijven wonen vooral buiten de campus. In de multifunctionele parkeergebouwen kunnen zij parkeren, maar ook lunchen in één van de restaurants.

Bedrijven en onderzoeksgebouwen bevinden zich vooral op de Health Campus en Bouwcampus. Spelers uit het bedrijfsleven bewegen zich voornamelijk via de hoofdstructuur van de campus, en de directe buitenruimte van de deelcampussen. Om zich van campus naar campus te verplaatsen, nemen ze de blauwe wandelverbindingen langs de beken.

### 1.4. COMMUNITY LEVEN

De vernieuwing van Campus Diepenbeek is van grote waarde voor de gemeenschap. Door de aanwezigheid van groen, horeca en sportfaciliteiten, zullen ook bewoners en omwonenden op de campus terecht kunnen voor ontspanning en recreatie.

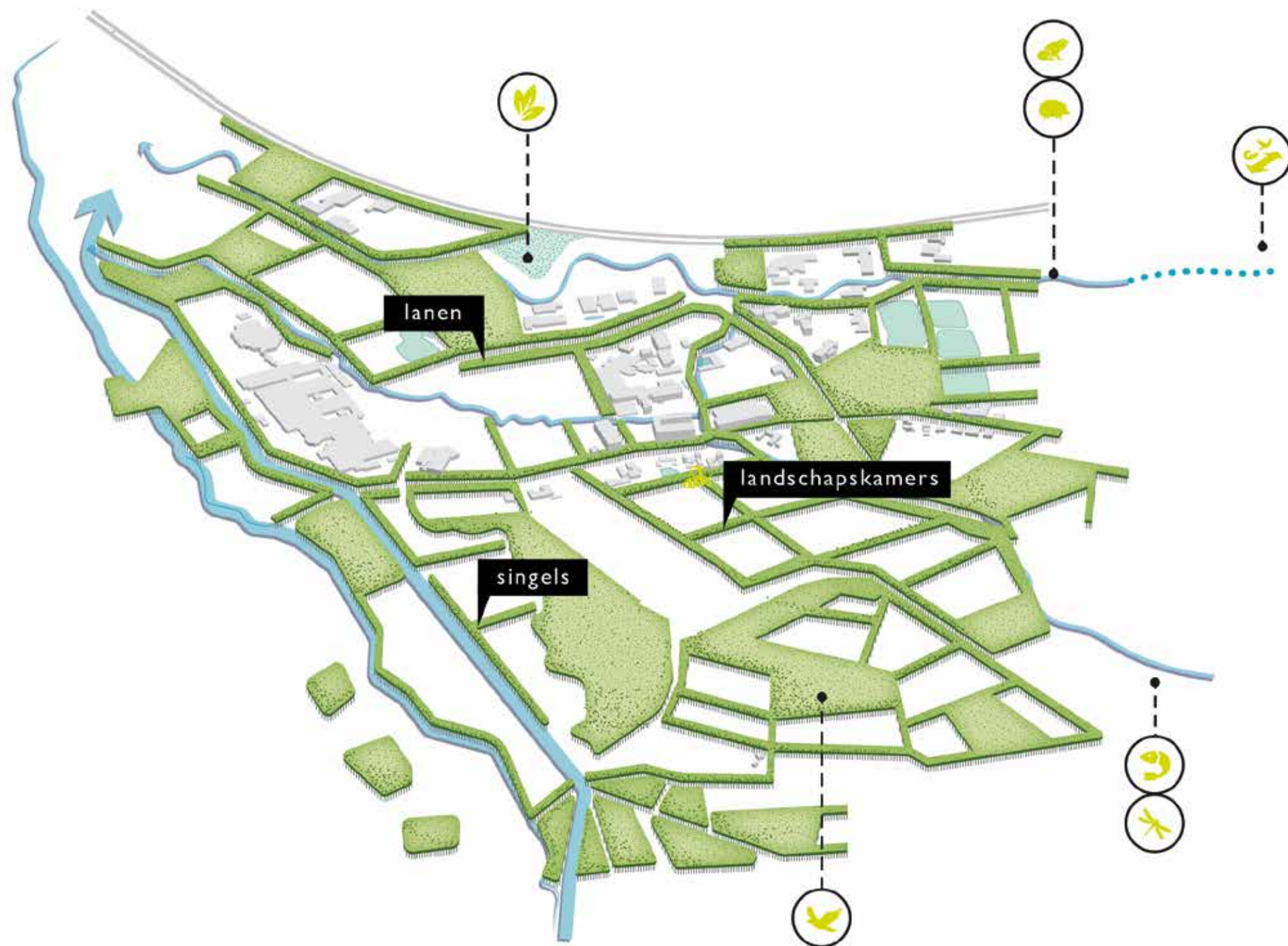
De aansluiting op bestaande wandel- en fietspaden klinkt de recreatieve beleving van de site op, en zal ook bezoekers uit de ruimere omgeving aantrekken.

## 00 EEN CAMPUS VOOR IEDEREEN

### 1.5. EEN GROEN RUIMTELIJK KADER

Een sterke beleving van de natuur staat centraal op de campus Diepenbeek. Het groene raamwerk van de campus bestaat uit sterke natuurlijke structuren, zoals lanen, bomenrijen, bossages, houtwallen en groene velden. Dit spel van driedimensionale lijnen wordt niet

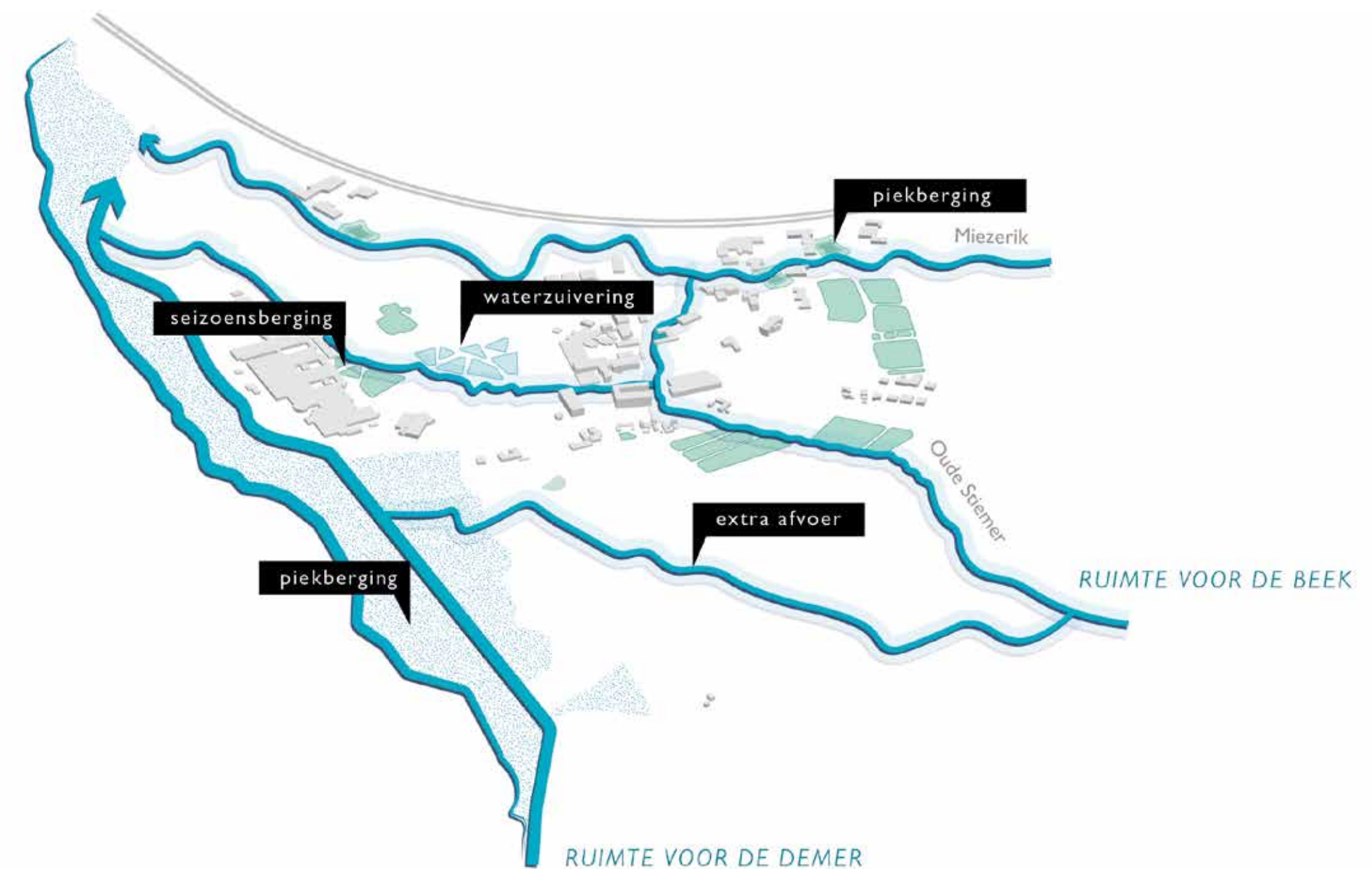
alleen ingezet voor een versterking van de landschappelijke kwaliteit, maar vormt ook de basis voor de ruimtelijke ordening van de gebouwen en bijbehorende functies. Daarnaast versterkt de ecologische waarde van de campus de biodiversiteit, zowel van fauna als flora.



### 1.6. EEN ROBUUST WATERSYSTEEM

Het campuslandschap krijgt een natuurlijker karakter door de sterke aanwezigheid van water: meanderende waterstromen, natte retentiegebieden met een waardevolle ecologische betekenis en piek- en

seizoensbuffers met een multifunctioneel karakter. Bovendien wordt een nieuwe waterloop geïntroduceerd om de Stiemer te ontlasten. De nieuwe en meanderende loop van de Miezirik krijgt een belangrijke rol op de campus.



An abstract graphic featuring several green geometric shapes, including a large circle, a triangle, and various polygons, some of which overlap. A thin white circle is also present, intersecting with the green shapes. The text is positioned to the right of the central graphic.

## BESTAANDE CAMPUS EN TOEKOMSTPERSPECTIEVEN

## 2.1. EVOLUTIE VAN DE CAMPUS



*Huidig*

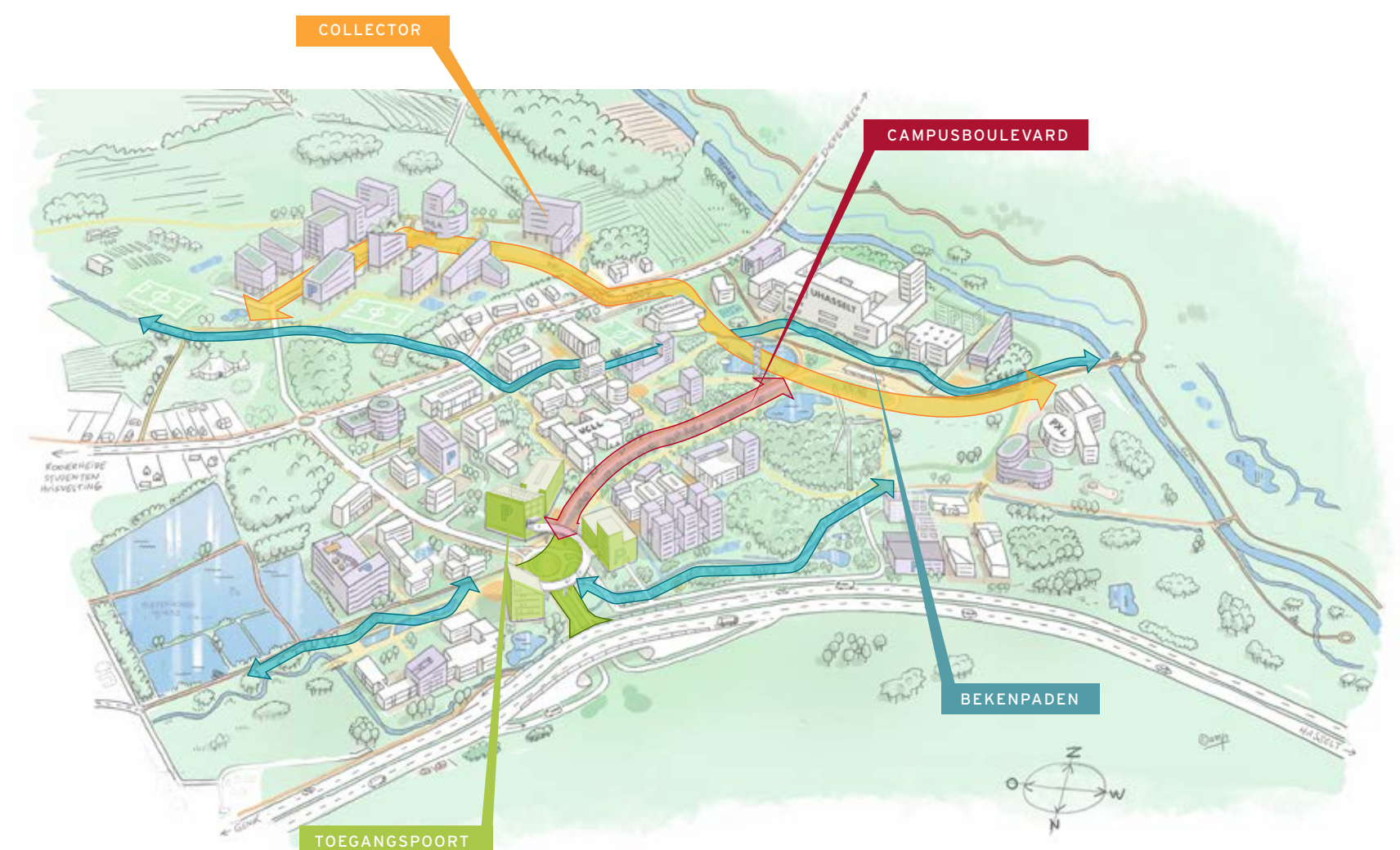
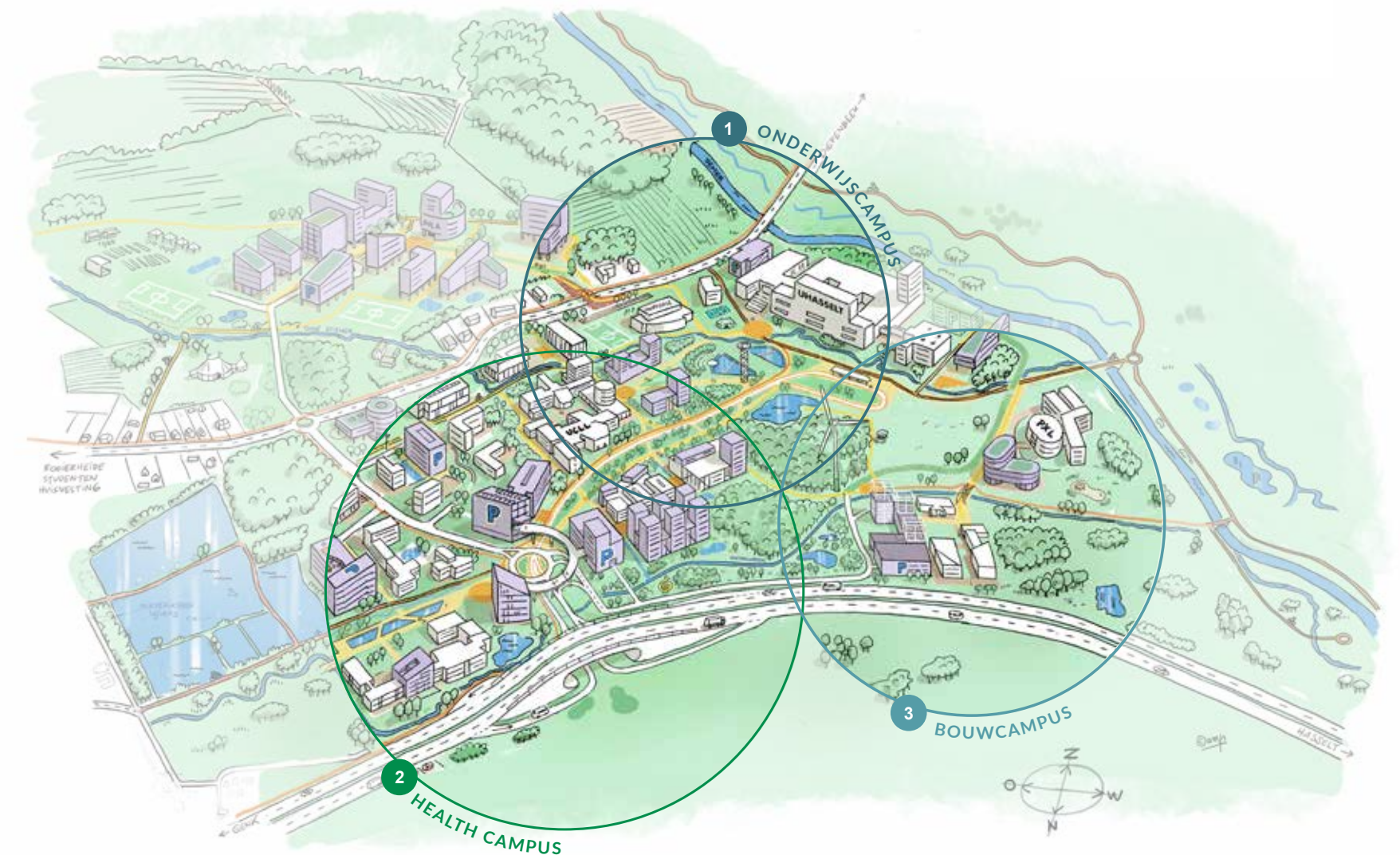


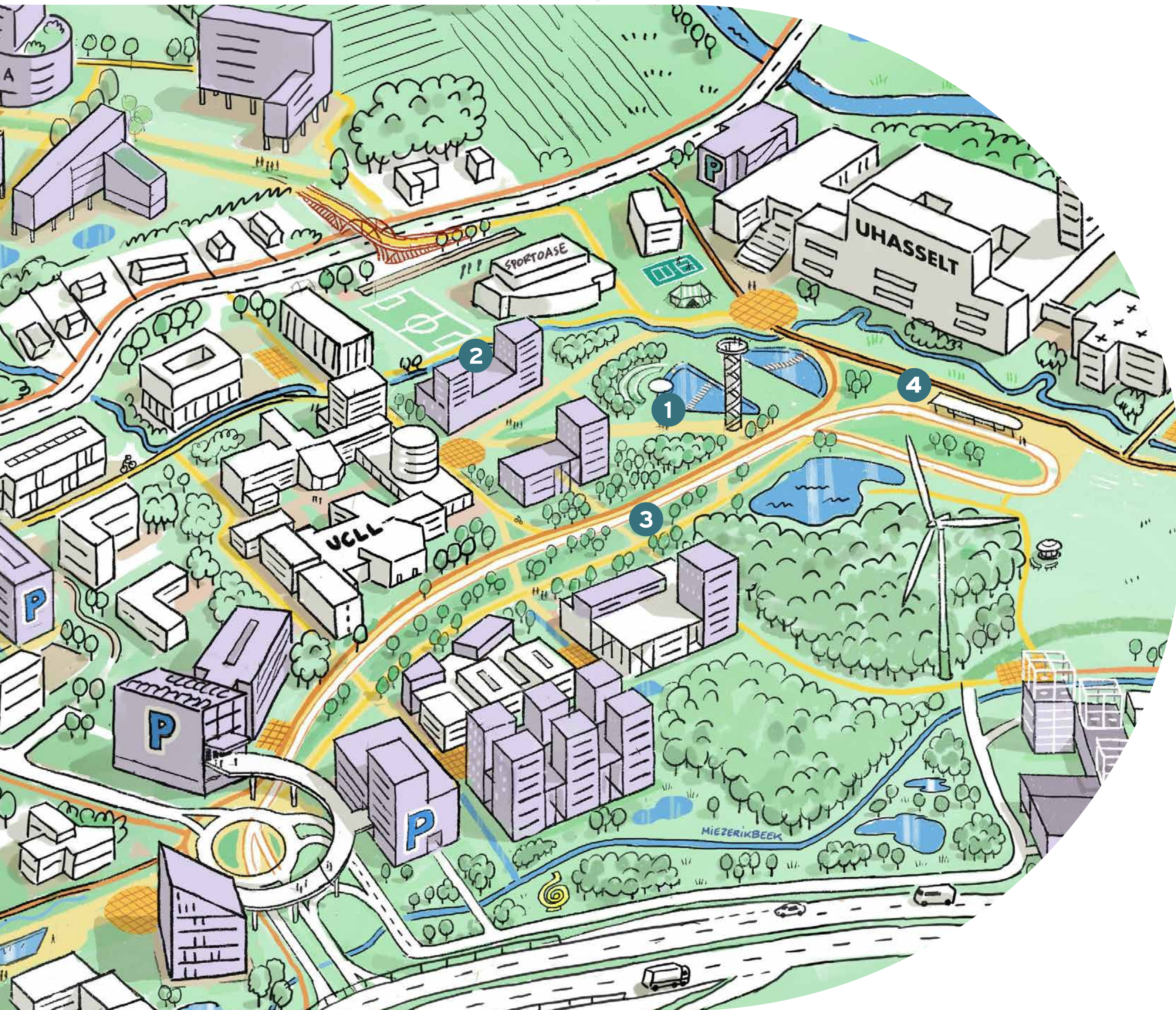
*2030 | Campus Diepenbeek Masterplan | zie p.2/3*



*2050 | Campus Diepenbeek Masterplan 2050 | zie pagina 88/89*

## 2.2. CAMPUSSTRUCTUUR





## DEELCAMPUSSEN

### Onderwijshart

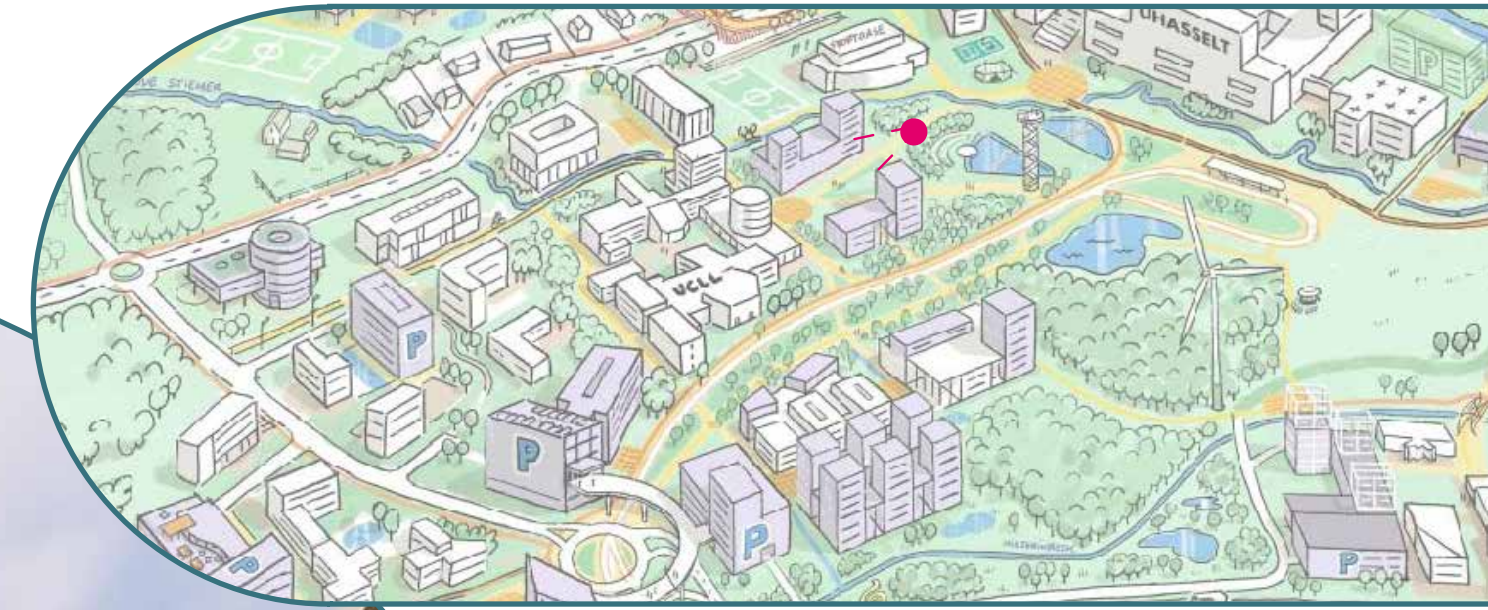
Het onderwijshart is het hart van het onderwijsleven met een concentratie van schoolgebouwen, studentenhuysvesting en publieke functies. Het landschap van de campus is gevuld met ontmoetingsplekken, ligweides, buffer en zuiveringsbekkens, vijvers, moestuinen, bossages en blauw graslanden. Studenten en docenten zijn de spil van dit bruisende leven, maar kunnen ook rust opzoeken langs beken of bij de paviljoens.

- 1 DE NIEUWE CAMPUS MALL**  
 De Campus Mall is het kloppend hart van de campus. De plaats is van iedereen. Picknicks, concerten en andere nieuwe praktijken vinden er een plaats.
- 2 HET BEKENPAD**  
 Het Bekenpad biedt de mogelijkheid voor een ontspannen wandeling of kan dienen als trage functionele as om zich te verplaatsen.
- 3 CAMPUSBOULEVARD**  
 De Campusboulevard is een herkenbare structuur met verschillende lanen, waar fietser, voetganger en (tram)bus naast elkaar bewegen.
- 4 COLLECTOR**  
 De Collector wordt de ruggengraat van de campus. Werken met een centrale figuur als hoofdstructuur heeft verschillende voordelen. De Collector heeft een belangrijke rol als corridor tussen de verschillende functies, gebouwen en campusonderdelen.

## DE CAMPUS MALL

De Campus Mall is het hart van de campus. De gebouwen en landschappelijke elementen aan de randen van de Campus Mall zorgen voor een omsloten, courtyard-achtige ruimte. Hierdoor en door de centrale locatie is de Campus Mall

een aangename ontmoetingsruimte. Picknicks, concerten en andere nieuwe praktijken vinden er een plaats. De plaats is van geen enkele campus-partner in het bijzonder en tegelijkertijd van iedereen.



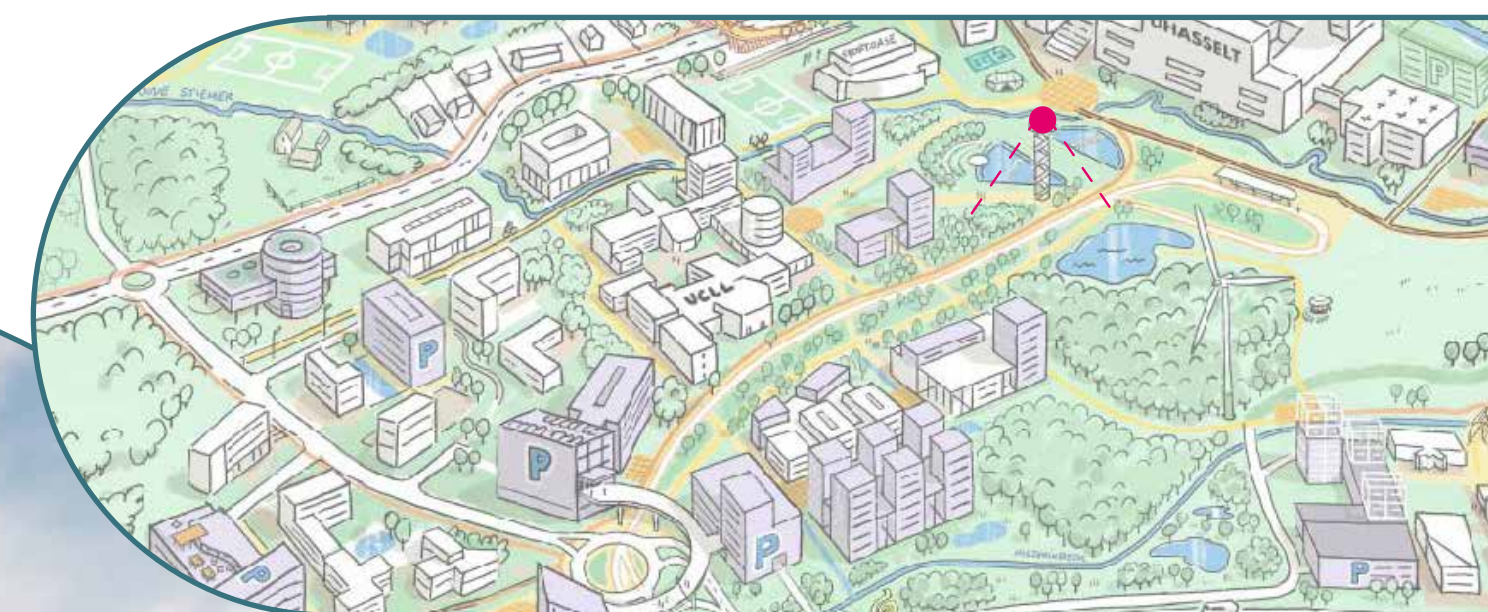
Deze beelden geven de sfeer van het onderwijshart weer.



## ○○ INSPIRERENDE, LEVENDIGE EN NATUURLIJKE ONTMOETINGSRUIMTE

De gebouwen en architectuur rond de campus mall moet het leven en wonen op de campus naar buiten projecteren. De gevels zijn 'open' en huisvesten het campusleven. Naast studenten-

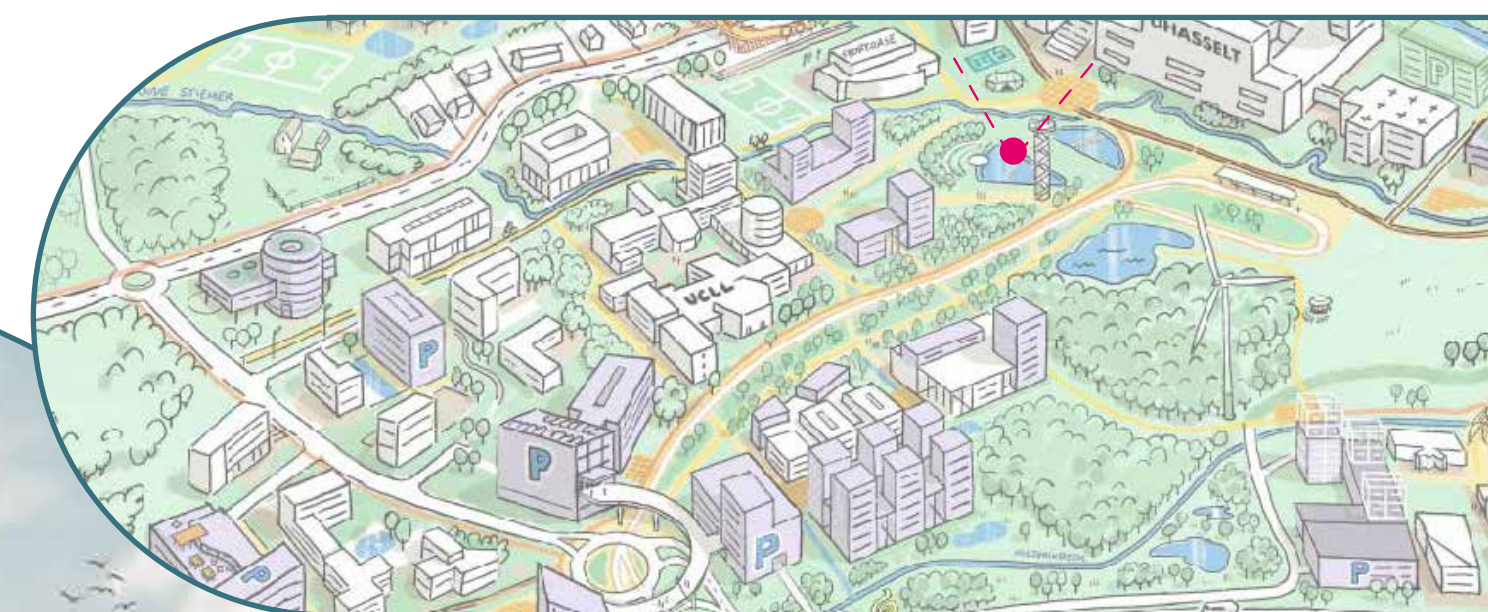
en campus gerelateerde huisvesting zullen ook publieke functies hier een plaats krijgen. Dit zorgt voor een levendige gelijkvloerse plint rondom de campus mall.



## ○○ LANDSCHAPPELIJK ONDERWIJSHART

Het landschap voor het onderwijsgebouw heeft één identiteit, maar bestaat uit verschillende gebieden. Zo snijdt de Collector samen met de trambusbaan door het landschap, terwijl het platform de onderwinstree met de campusmall

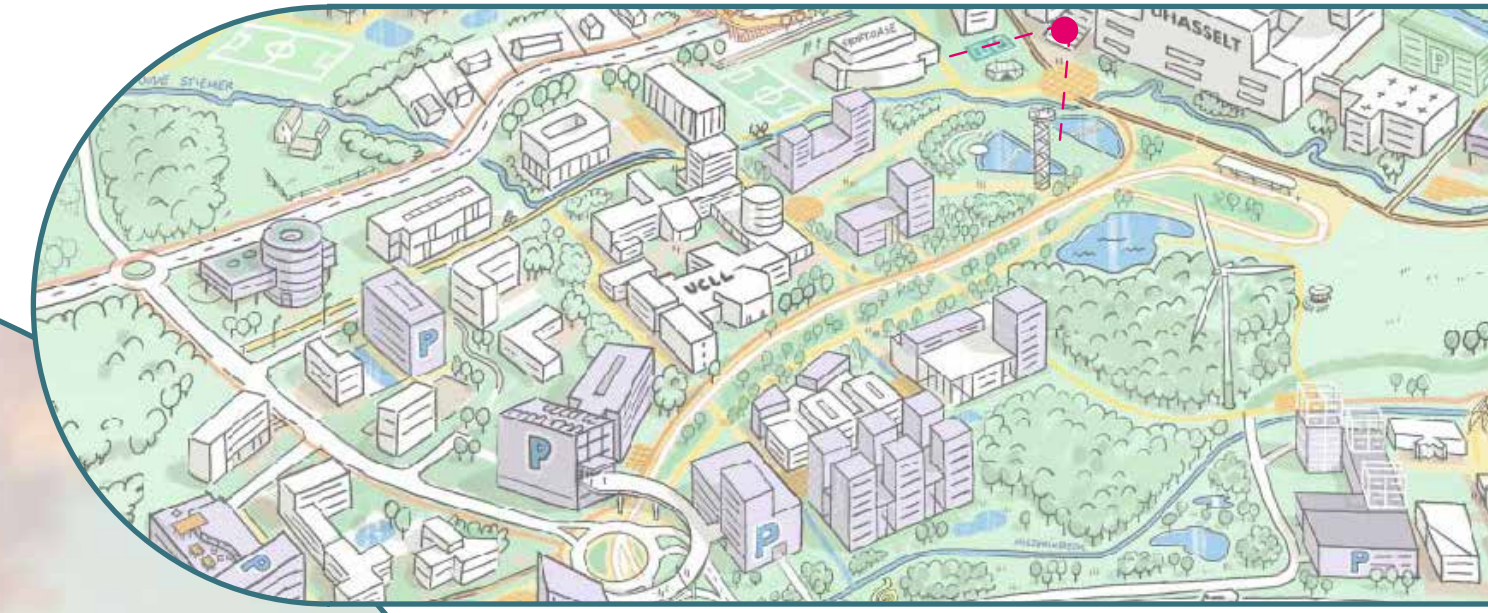
verbindt. De Stiemerbeek meandert vrij tussen alle bekkens, pleinen, lanen en velden door. Dit alles biedt de universiteit een gevarieerd en rijk nieuw gezicht.

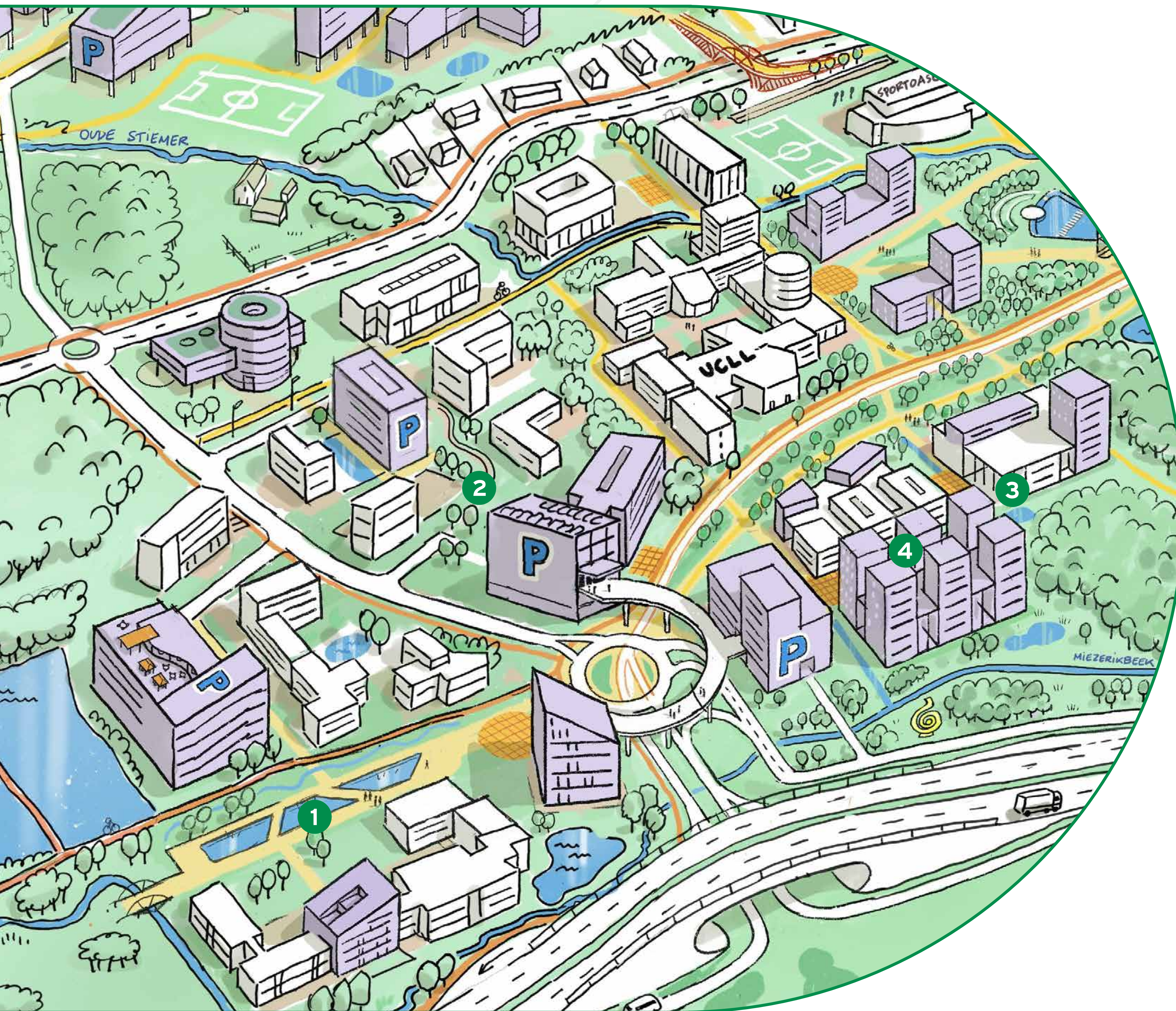


## BRUISEND ONDERWIJSHART

Het platform is een beeldbepalend levendig plein met fonteinen en tal van zitmogelijkheden, wat van toegevoegde waarde is voor het hoofdgebouw van het onderwijs. De grote trappartij krijgt met een groene invulling het beeld wat de

onderwijsinstelling moet uitstralen: onderwijs dat gericht is op de toekomst! Het plein en zijn aangrenzende velden zijn ruim, en vormen dus de ideale setting voor allerlei evenementen.





## DEELCAMPUSSEN

### *Health campus*

De Health Campus ademt gezondheid: een spettergroene inrichting op alle mogelijke vlakken, tal van aanleidingen om te bewegen en transparante paviljoens en gebouwen met zicht op gezondheidsgerelateerd(e) onderzoek(ers). De Health Campus omvat veel nieuwe gebouwen. Bij de ontwikkeling werd het principe van verdichting optimaal toegepast, net als maximale beleving en behoud van de waarde van het landschap. 'De Toegangspoort' vormt een inspirerende entree die een voorproefje geeft van de landschappelijke campus.

#### 1 HET VELD

Het veld is een waterrijke groene ruimte te midden van (nieuwe) onderwijs- en onderzoeksgebouwen. Regenwater wordt vertraagd en schoner afgevoerd aan de Miezirikbeek door de aanwezigheid van infiltratie- en zuiveringsvelden.

#### 2 HET GROENE CAMPUSHART

Tussen de campusgebouwen ontstaat een groen laken met een fijnmazig padennetwerk. Het is er aangenaam om te vertoeven, en bewegen wordt er aangemoedigd door de aanwezigheid van verschillende sportfaciliteiten. Die sportinfrastructuur is geïnspireerd op de omgeving en neemt de vorm van glooiende landschappen en bruggen aan.

#### 3 INNOVATIEVE HEALTH CAMPUS

Het groene landschap op de Health Campus reikt tot aan de gevels van de gebouwen. De kennisas vormt een groene verblijfsruimte te midden van deze gebouwen.

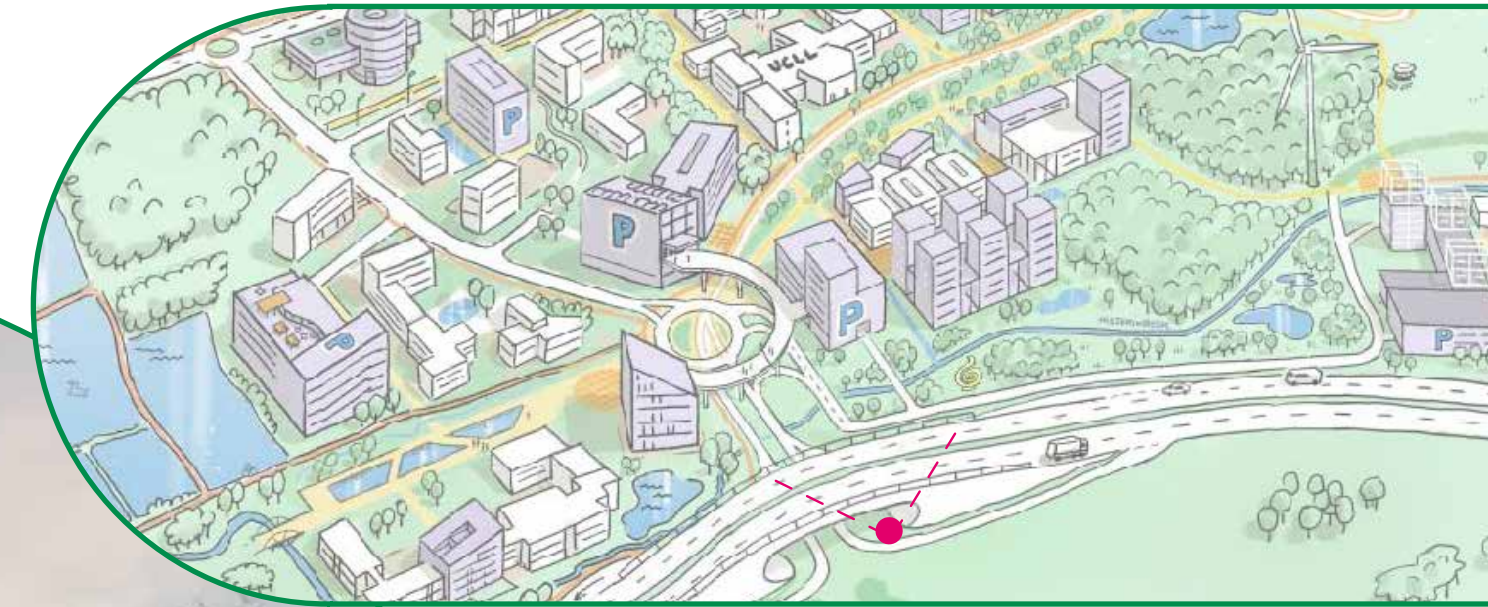
#### 4 BUSINESS DISTRICT

Het business district is een belangrijke component in het ecosysteem van Health campus. Die zet sterk in op interactie tussen kennisinstellingen, bedrijven, overheid en zorgsector om zo innovatie in life sciences te stimuleren en de sector verder te laten groeien. Het business district van Health Campus zal een belangrijke component worden in deze nieuwe ontwikkeling in Limburg.

## DE CAMPUSENTREE

Vanaf de Universiteitslaan hebben bezoekers en voorbijgangers een goed zicht op de campus van de toekomst! De nieuwe gebouwen van de Health Campus staan met hun voeten in het beekdallandschap en vormen het nieuwe gezicht

van de campus. De nieuwe meanderende loop van de Miezerik geeft een glimp van het nieuwe landschap. De entreeweg brengt bezoekers bij een indrukwekkende entree: 'De Toegangspoort'.



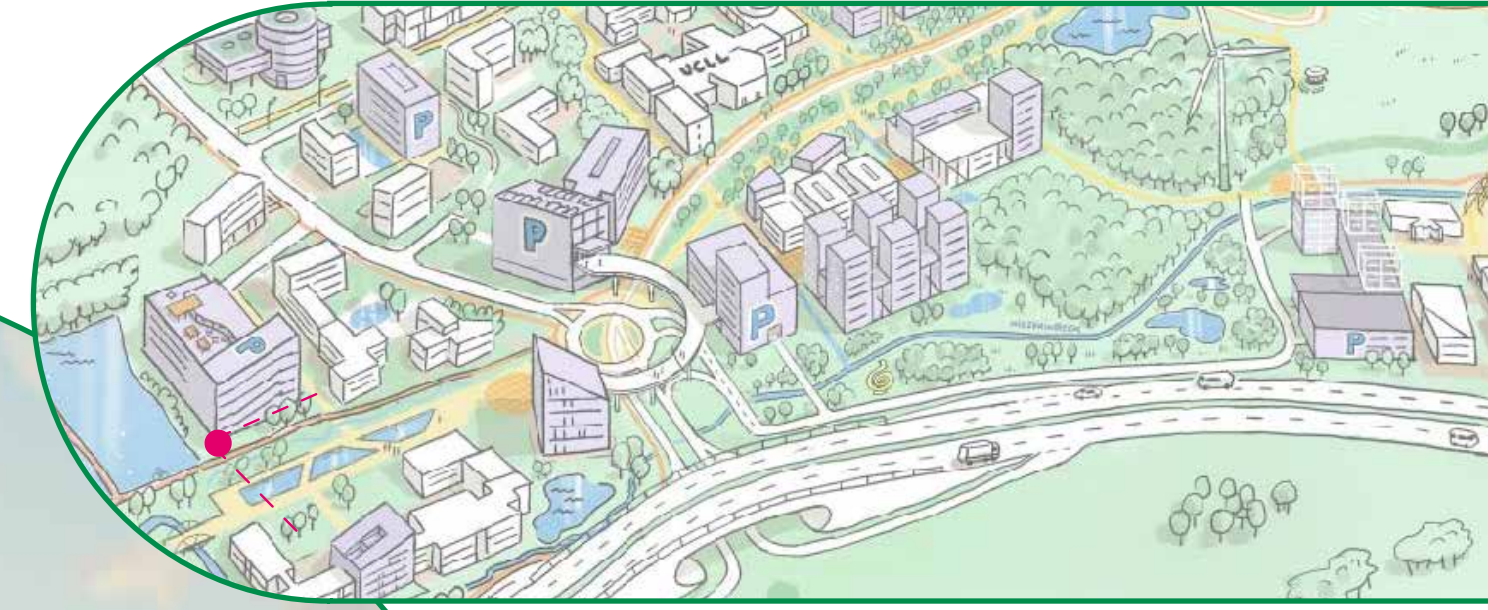
Deze beelden geven de sfeer van de Health campus weer.



## 00 CENTRALE ROL VAN WATER

De nieuwe en meanderende loop van de Miezerikbeek is een toegevoegde waarde voor de verblijfskwaliteit, maar ook voor de flora en fauna. De beek is een centraal onderdeel van het campuslandschap. De nieuwe, energieneutrale

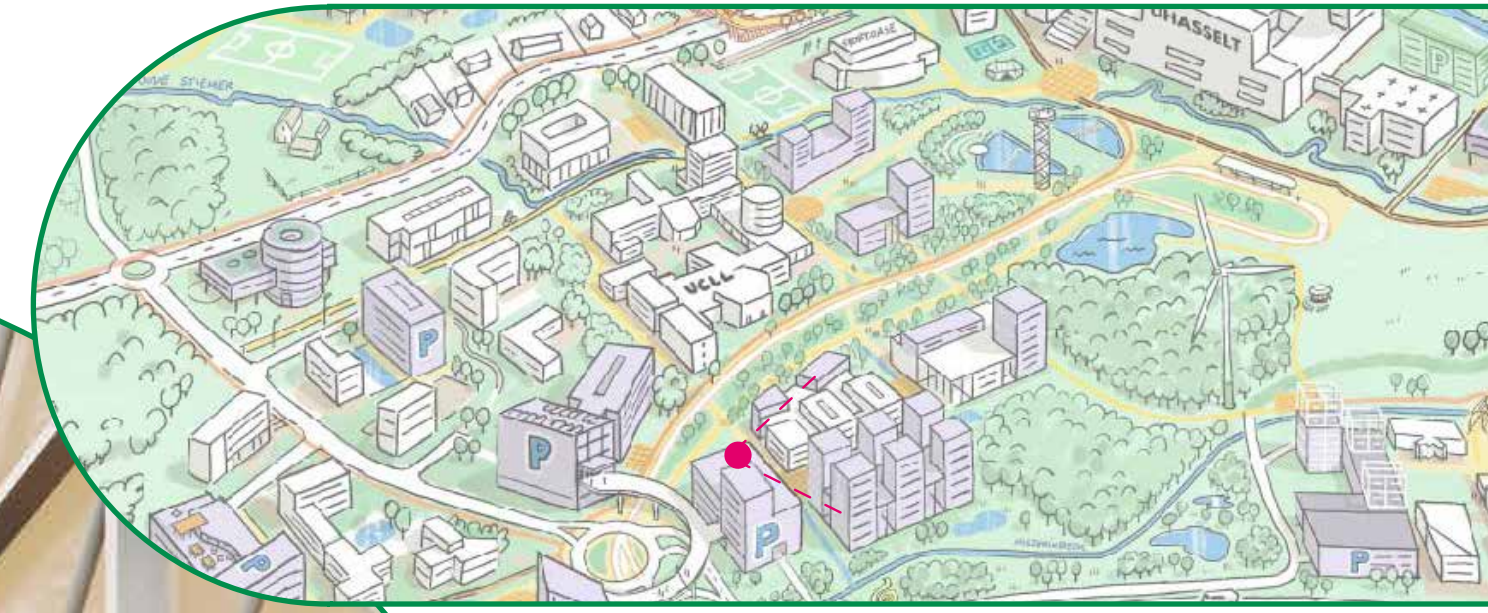
en groene gebouwen zijn vooral ingepast langs het veld en de Campusboulevard. De beek met zachte oevers wordt ondersteund door wadi's en zuiveringsvelden die het regenwater schoon en vertraagd afgeven.



## DE TOEGANG NAAR DE HEALTH CAMPUS

Het toekomen op de Health Campus vanuit het parkeergebouw of vanaf de campusboulevard gebeurt via één van de publieke platformen. Samen vormen alle platformen één netwerk dat de volledige campus bestrijkt. Deze ruimte tussen parkeergebouw en campusboulevard vormt zo'n

plek van intensiteit die kan aangevuld worden met een nieuw programma.



## DE KENNISAS

De Kennisas bestaat uit bestaande gebouwen, zoals Bioville en Biomed, maar omvat ook de nieuwe gebouwen van het Business District. Die scheiden de autovrije ruimte van de autoweg aan de ingang. Op de Kennisas staan innovaties op het vlak van gezondheid centraal. Er is voldoende

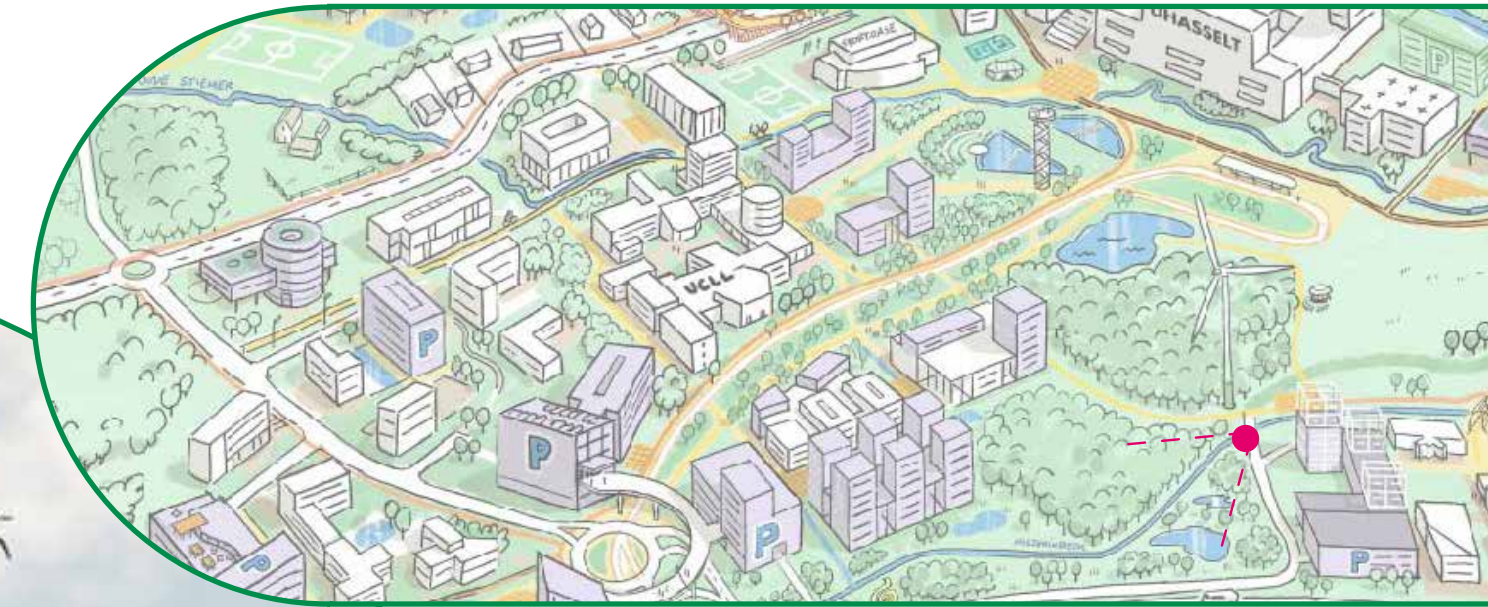
ruimte om die innovatie te faciliteren, zowel in de binnen- als buitenruimtes. De transparantie van de ruimtes zorgt voor optimale zichtbaarheid en wisselwerking. Op de as wordt het werk van de laborant tentoongesteld in transparante vitrines en paviljoens.



## ○○ CAMPUS AAN DE BEEK

De Miezerik vindt zijn weg door het landschap en vormt een uniek beekdallandschap dat toegankelijk is voor de campusgebruikers door een routing van vlonderpaden. Het pad reikt verder

langs waardevolle blauwgraslanden, bossages en piekbuffers voor langzame waterafvoer. De nieuwe insteekweg verbindt de toegangspoort met het parkeergebouw van de Bouwcampus.



## ○○ PLATFORM ALS BINDING TUSSEN BINNEN EN BUITEN

De inrichting van de Health Campus Zuid is opgebouwd als een compositie met een diversiteit aan plekken en zones, en een aantal platformen. Het platform is een open ruimte van verbinding en overgang tussen open en overdekte ruimten. Het platform, dat de open ruimtes en de bouwzones

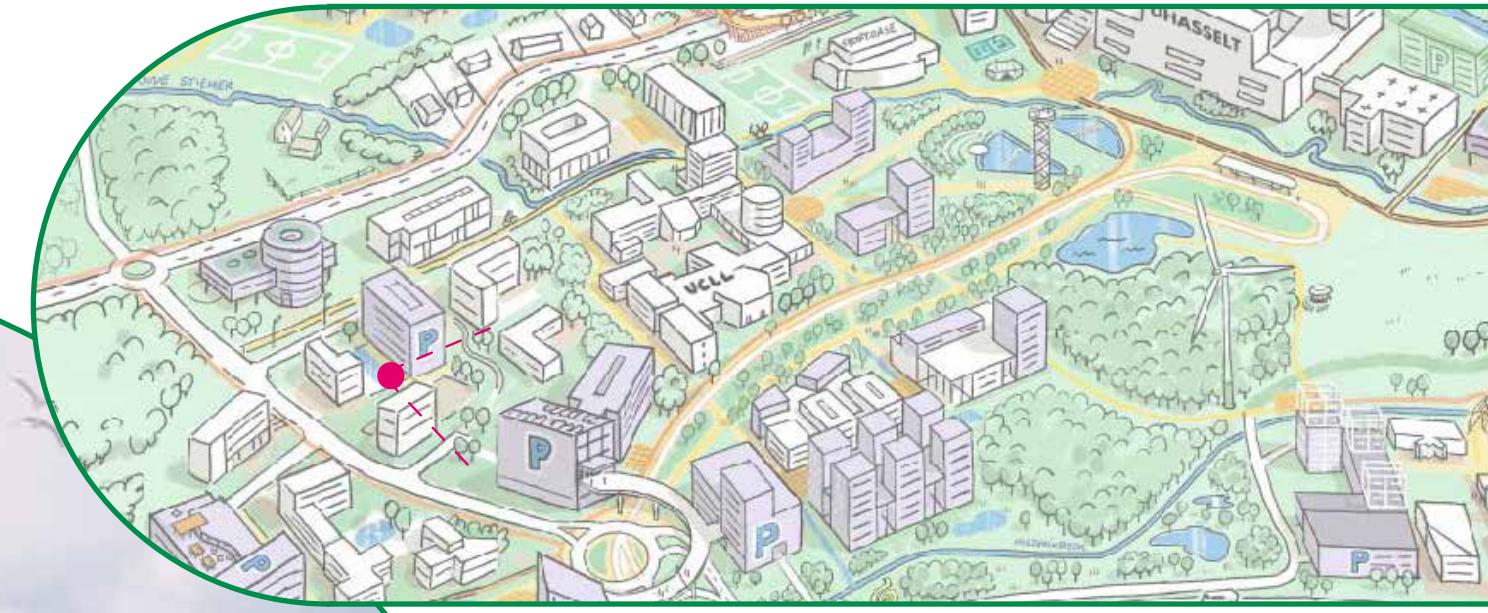
verbindt, is een plaats van uitwisseling en verblijf. De bodem is er overwegend mineraal. Het platform is ingericht voor activiteiten van persoonlijk welzijn maar ook voor sociale contacten.

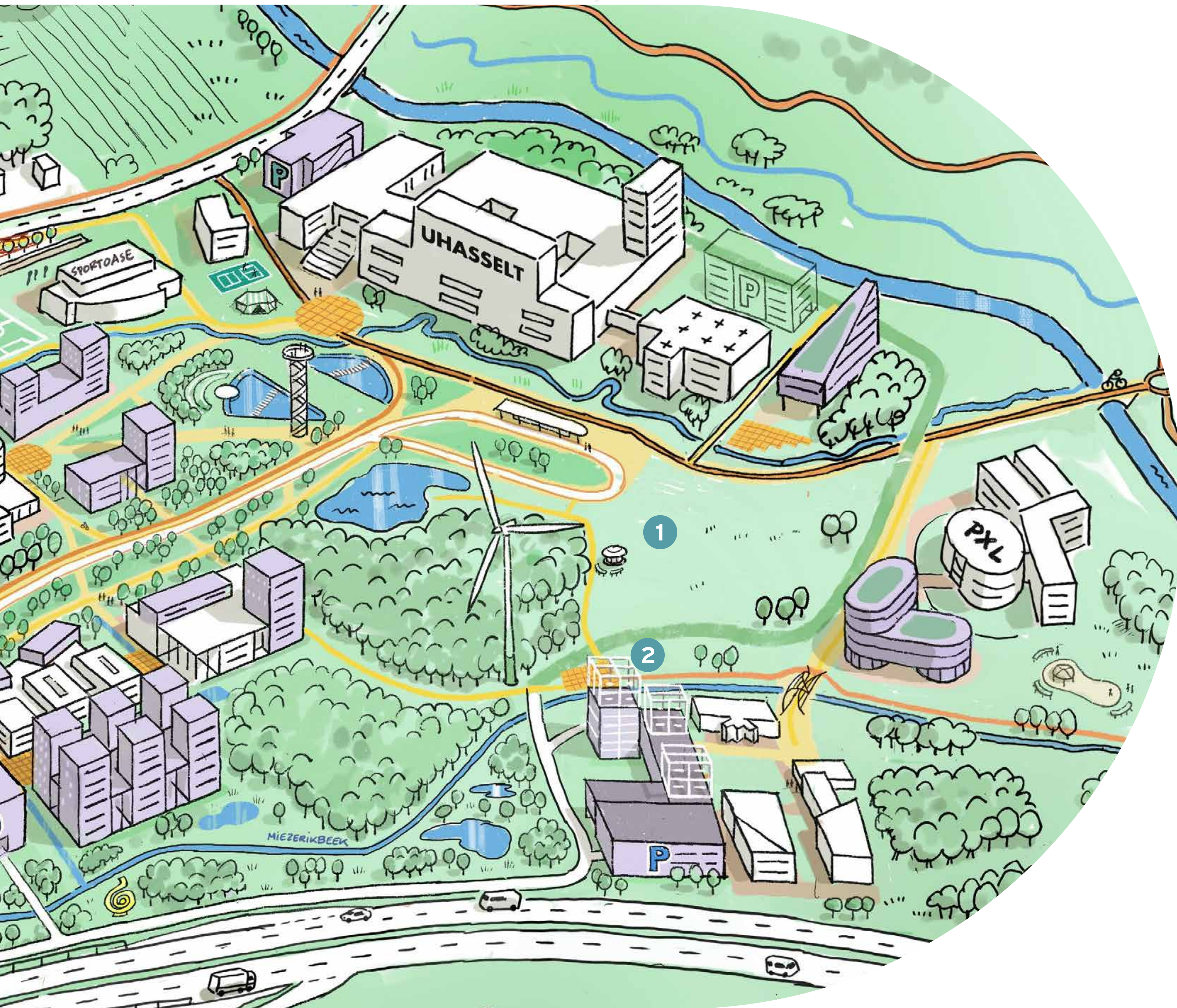


## SPORTIEF CAMPUSHART

Golvende bruggetjes, heuvels in het gazon en tredes, gebaseerd op het Athletic Skills Model, zetten aan tot bewegen.

Campusgebruikers houden dus hun conditie op peil in een aangename, landschappelijke setting.





## DEELCAMPUSSEN

### *Bouwcampus*

Op de Bouwcampus draait alles rond grootse experimenten en innovatieve ideeën. De buitenlucht is de werkplek van studenten, docenten en onderzoekers. De campus kent een binnenwereld met hoge verblijfskwaliteit en legt verbindingen met uiteenlopende natuurgebieden. Zo zijn de blauwgraslanden, bossages en uiterwaarden toegankelijk door middel van een netwerk van (vlonder)paden.

#### 1 PAVILJOENS IN LANDSCHAP

De aanwezigheid van 'outdoor meeting spots' zijn een grote meerwaarde voor de Bouwcampus. Creatieve ideeën en innovatie ontstaan daar waar het aangenaam vertoeven is, in een ontspannen sfeer. De meeting spots in de buitenlucht stimuleren die creativiteit, en maken van de Bouwcampus een stad op zich.

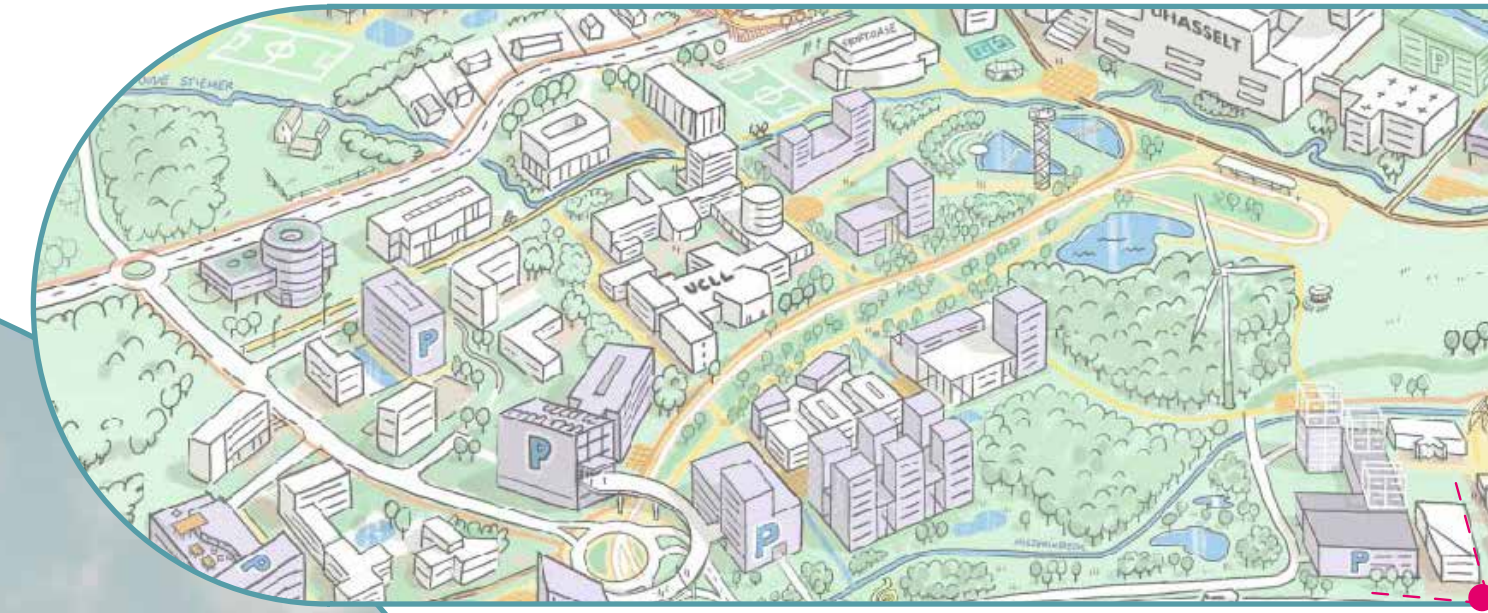
#### 2 MEER DOEN MET MINDER RUIMTE

Ook hier werd het principe van verdichting toegepast. Er werd zoveel mogelijk in de hoogte gewerkt, op de bestaande verhardingen. Op de Bouwcampus betekent dit letterlijk: bovenop de bestaande parking. Het hoogste gebouw kan tot 56 meter hoog gaan.

## ○○ PODIUM VAN DE BOUWCAMPUS

Het binnenplein van de Bouwcampus wordt zowel door bestaande als nieuwe gebouwen omsloten. Nieuw is het multifunctionele parkeergebouw. Het binnenplein is een binnenwereld op zich, met genoeg zitplaatsen, groen en tentoongestelde

technieken, zoals bijvoorbeeld een 3D printer. Maar het staat niet helemaal los van de buitenwereld. Door een krachtige verbinding met het andere deel van de Bouwcampus vormen de twee samen één geheel.



## ○○ GEBOUW IN BEWEGING

Het hoofdgebouw van de bouwcampus zal een voorbeeld zijn van circulariteit en modulariteit, duurzaamheid, digitalisering en toegankelijkheid. Het gebouw wordt zo opgevat dat het snel kan inspelen op de behoefte van de markt, door snel

uit te breiden, in te krimpen of van functionaliteit te veranderen. Onderzoek en demonstratie krijgen een plaats in dit gebouw. Het hoofdgebouw wordt een levend en dynamisch gebouw.



Deze beelden geven de sfeer van de Bouwcampus weer.



## ○○ EXPERIMENTEREN IN HET VELD

Op de Bouwcampus staat experimenteren centraal. De verschillende experimenten bevinden zich op en rondom de campus als onderdeel van het landschap. De parkeerplaats naast het PXL-gebouw

maakt in de toekomst plaats voor een intiem plein, dat inverbinding staat met de andere gebouwen. De parkeerplekken worden opgevangen in het nieuwe parkeergebouw.

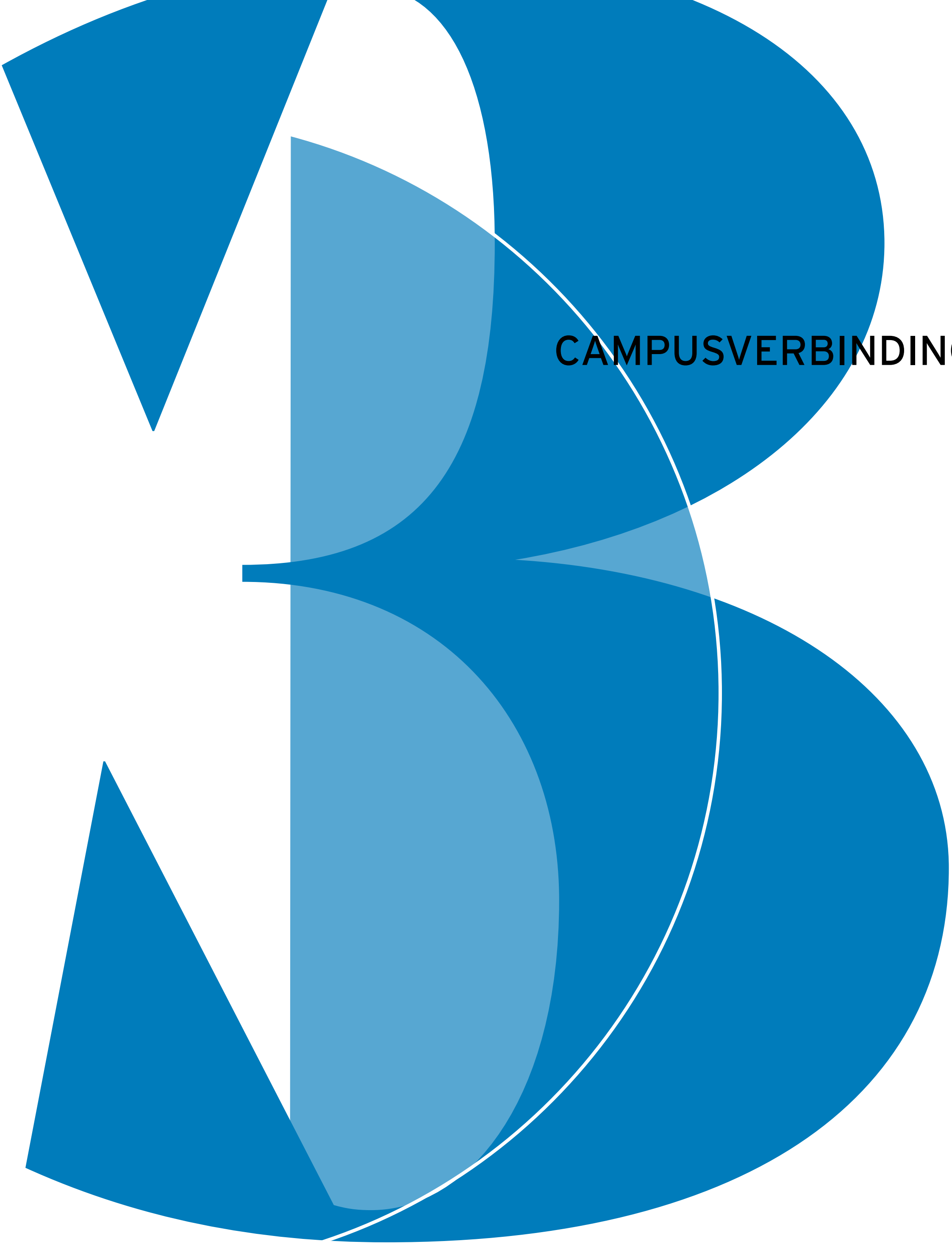


## ○○ PAVILJOENS ALS PARELS IN HET LANDSCHAP

De 'outdoor meeting spots' zijn ideale plekken om buiten een college bij te wonen, te werken aan een groepsopdracht of te bouwen aan een maquette. De landschappelijke setting stimuleert niet alleen creativiteit, maar zorgt ook voor interactie met

passanten. De blauwgraslanden zijn hiermee niet alleen toegankelijk, maar ook optimaal te beleven door gebruikers. De paviljoens zijn een toonbeeld van innovatieve bouwmethoden en duurzame materialen.



An abstract graphic featuring several overlapping blue shapes. On the left, there are two dark blue triangles pointing towards the center. In the middle, there are two light blue semi-circles stacked vertically. To the right, there are two large dark blue semi-circles, one above and one below the light blue ones. A thin white curved line starts from the bottom left, passes through the light blue semi-circles, and curves upwards towards the top right. The text 'CAMPUSVERBINDINGEN' is positioned to the right of this line, between the two large dark blue semi-circles.

**CAMPUSVERBINDINGEN**

De Collector wordt de ruggengraat van de campus. Werken met een centrale figuur als hoofdstructuur heeft verschillende voordelen. De Collector heeft een belangrijke rol als corridor tussen de verschillende functies, gebouwen en campusonderdelen. Ze is dus een belangrijk element voor de interne circulatie op de campus. De verbindingsweg wordt zodanig ingericht dat het er aangenaam vertoeven is en campusgebruikers aangetrokken worden om de weg zoveel mogelijk te nemen. De Collector is zowel een publieke ruimte, een centrale corridor van intern verkeer als een bestemming op de campus zelf. Gebruikers kunnen zich met de fiets, te voet of met een ander duurzaam voertuig verplaatsen. De auto wordt hier geweerd.

## COLLECTOR

## ONTWIKKELING CAMPUSVERBINDINGEN

## CAMPUSBOULEVARD

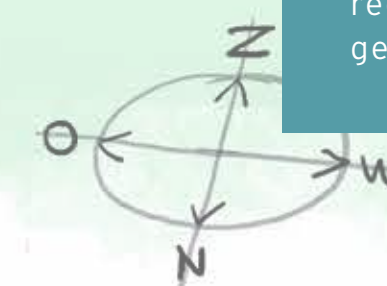
De Campusboulevard wordt een belangrijke stedelijke as op de site, waar prioriteit gegeven wordt aan traag verkeer en publiek transport. Deze as wordt een brede publieke ruimte, die verschillende sferen samenbrengt. Onderdelen van de Campusboulevard: de voorpleinen van aangrenzende gebouwen en groene tussenruimtes tussen gebouwen en infrastructuur. De Campusboulevard heeft een belangrijke verbindende functie, maar moet ook kwalitatief en sfeervol zijn. Het wordt tegelijk een doorgangs- en een verblijfsruimte. De as wordt een verbindend plein tussen de Health Research Campus en de onderwijscampus. Autoverkeer is er verboden: enkel dienstvoertuigen, busverkeer en fietsers zijn toegelaten.

## BEKENPADEN

Het Bekenpad is een belangrijke noord-zuidverbinding voor traag verkeer. Het pad heeft een veel natuurlijker karakter dan de Collector of Campusboulevard. Het slingert langs de waterloop, de pleinen en verschillende campusgebouwen. Als een kralenketting worden verschillende recreatieve functies aan het traject gegeren.

De toegangspoort wordt gevormd door een samenkomen van stromen, van de autoweg en trambusbaan tot aan de Campusboulevard. Na het parkeren in één van de multifunctionele parkeergebouwen, kunnen bezoekers van aan de toegangspoort hun weg per (deel)fiets of te voet verderzetten op de Campusboulevard. De toegangspoort heeft niet alleen een functioneel karakter, maar is ook een aantrekkelijke verblijfsplek door het uitnodigende groene parklandschap.

## TOEGANGSPOORT

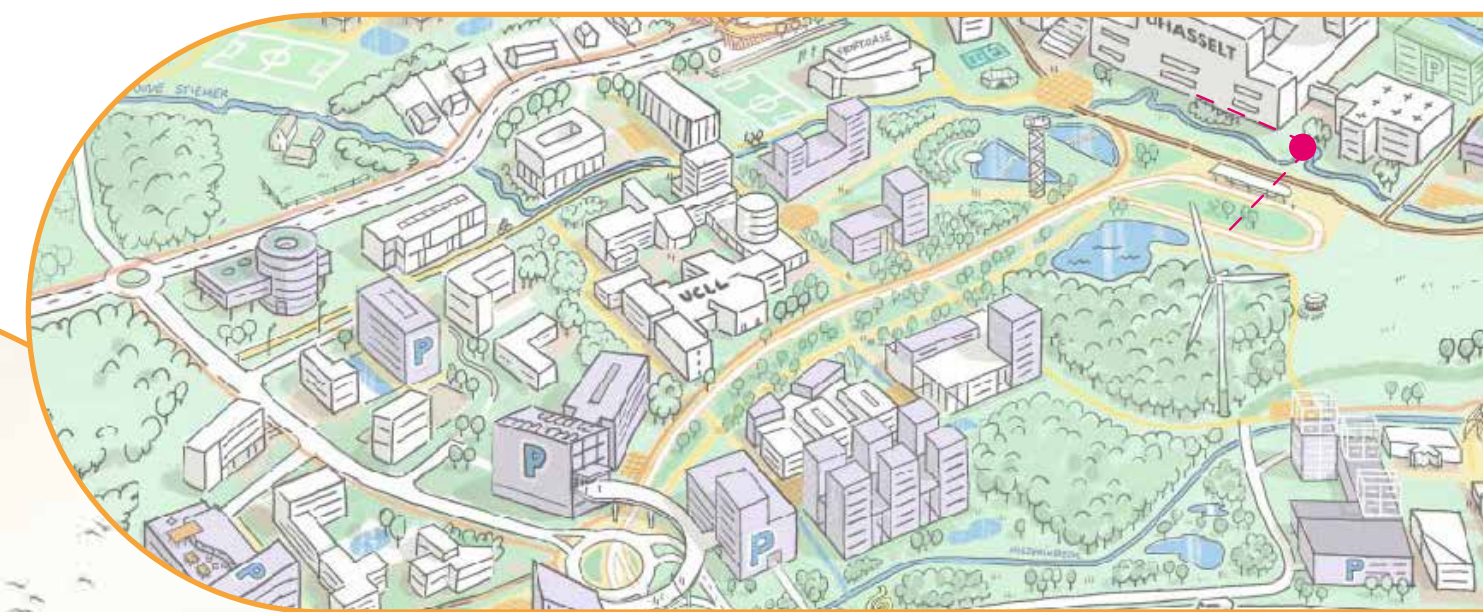


2050

## ○○ AANKOMST OP DE CAMPUS MET HET OPENBAAR VERVOER

De aankomst op de campus, middenin het landschap, is indrukwekkend, zowel voor frequente als sporadische bezoekers. De verschillende vijvers en meanderende beek geven een deel van

hun waterrijke identiteit al prijs. Verder wordt de functionaliteit versterkt door een mobi-punt en de vele directe verbindingen voor langzaam verkeer.

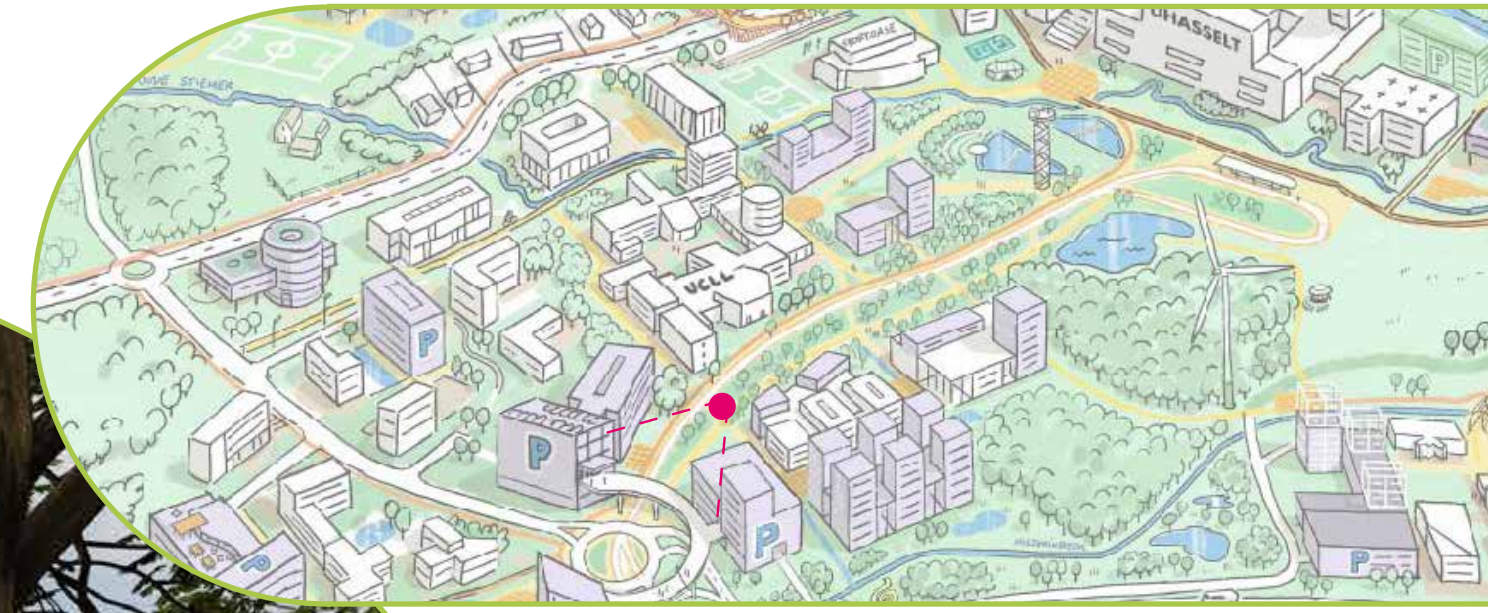


## DE TOEGANGSPOORT

De toegangspoort krijgt vorm door een samen-komst van stromen, van de autoweg en trambusbaan tot aan de Campusboulevard.

Aan de poort kunnen bezoekers hun wagen parkeren in één van de multifunctionele parkeergebouwen en hun weg te voet of met de fiets/step verderzetten op de Campusboulevard.

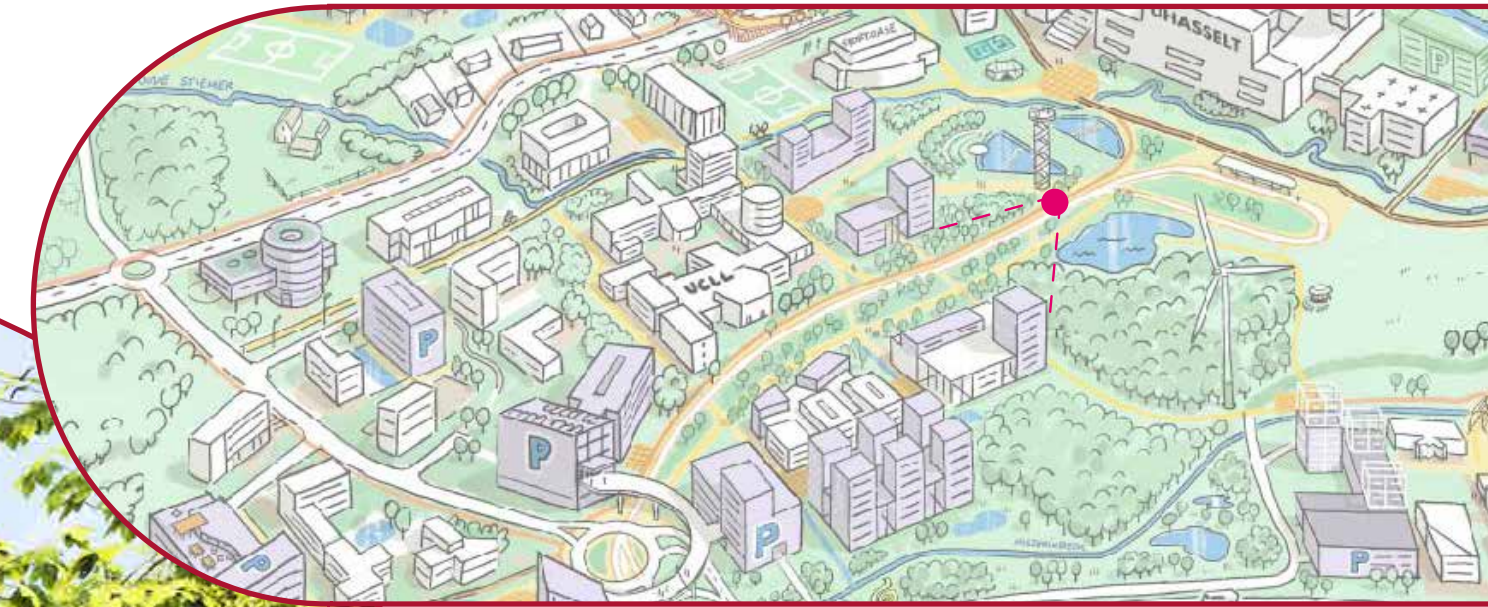
De toegangspoort heeft niet alleen een belangrijk functioneel karakter, maar is ook een aantrekkelijke verblijfsplek door haar uitnodigende groene parklandschap.



## ○○ HERKENBARE CAMPUSBOULEVARD ALS VERBINDER

De Campusboulevard is de meest gebruikte route van de site. Openbaar vervoer en traag verkeer bestaan hier naast elkaar. Bomen wisselen elkaar

af en geven de boulevard een groen karakter. De Campusboulevard loopt grotendeels parallel met de trambusbaan.



## ○○ BELEEF DE MIEZERIK!

De Miezerik maakt zijn entree op de campus in het veld. Het parkeergebouw is aan de rand gepositioneerd, waardoor de ruimte tussen de gebouwen autovrij is. Het veld biedt campusgebruikers de ideale plek om even te pauzeren. Dat kan met een mooie wandeling

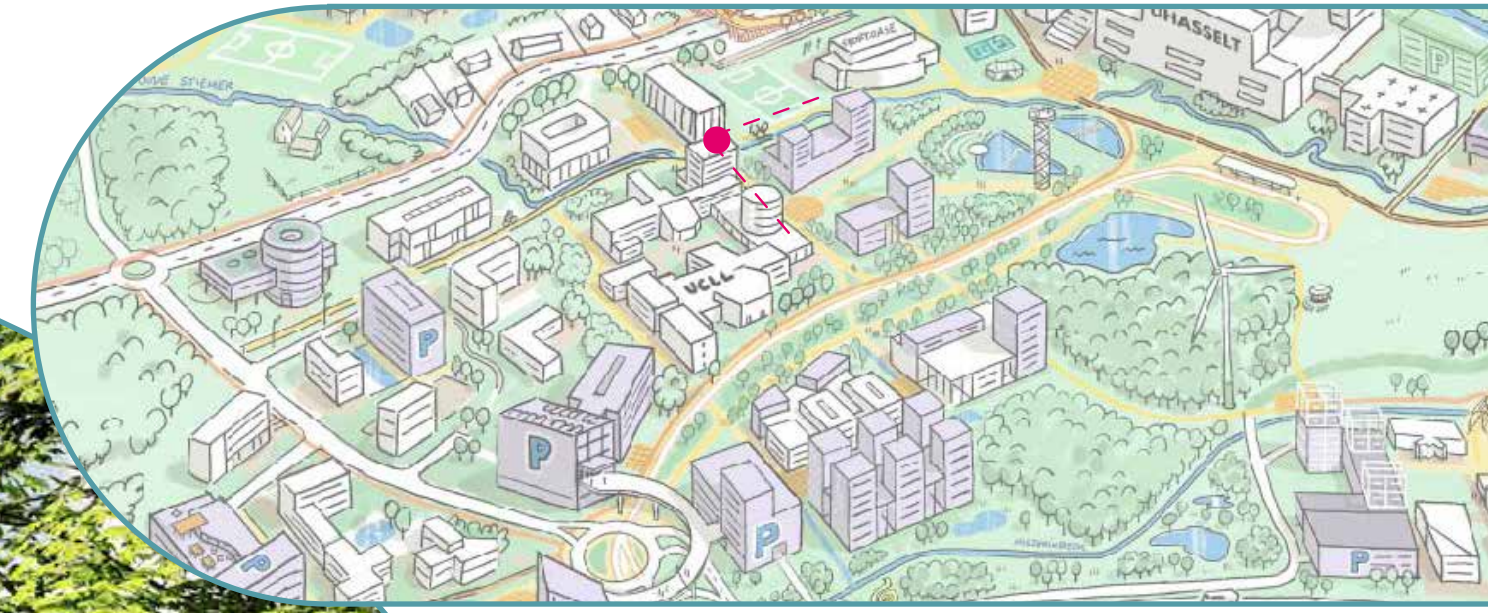
rondom de beek en zijn velden, of zittend op de tredes met een aangenaam vergezicht. De gebouwen staan dicht langs het veld waardoor reigers, ijsvogels en vlinders tot in het gebouw te bewonderen zijn.



## ○○ ATTRACTIEF EN NATUURLIJK BEKENPAD

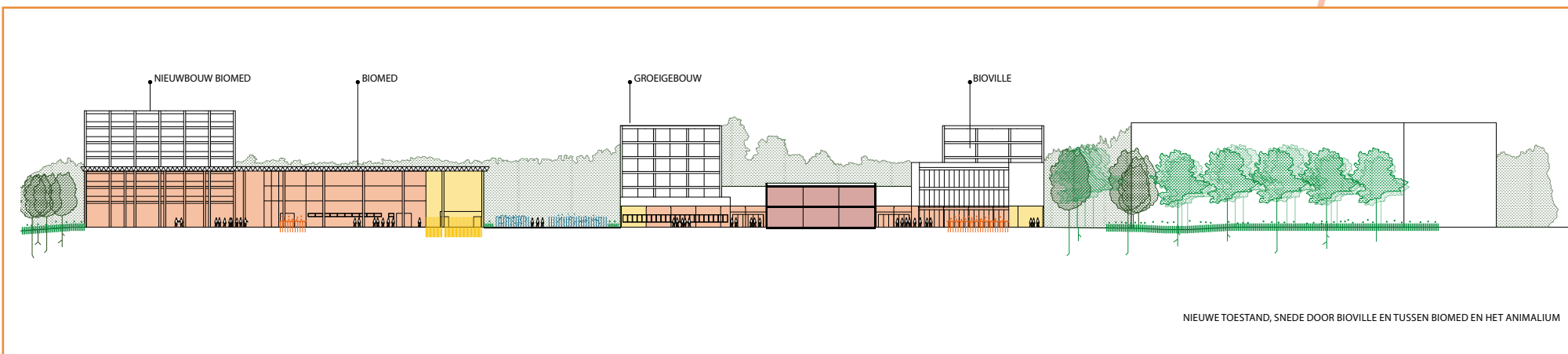
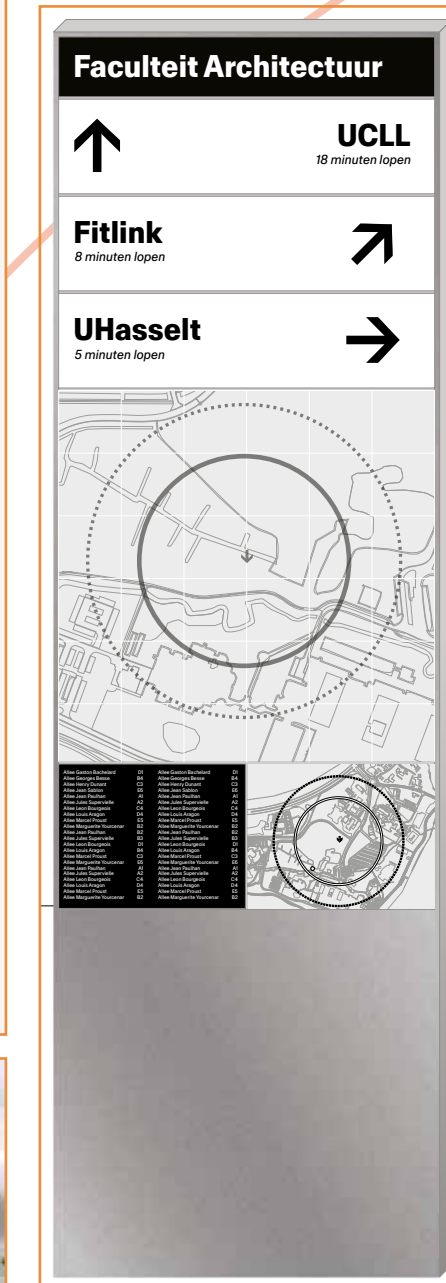
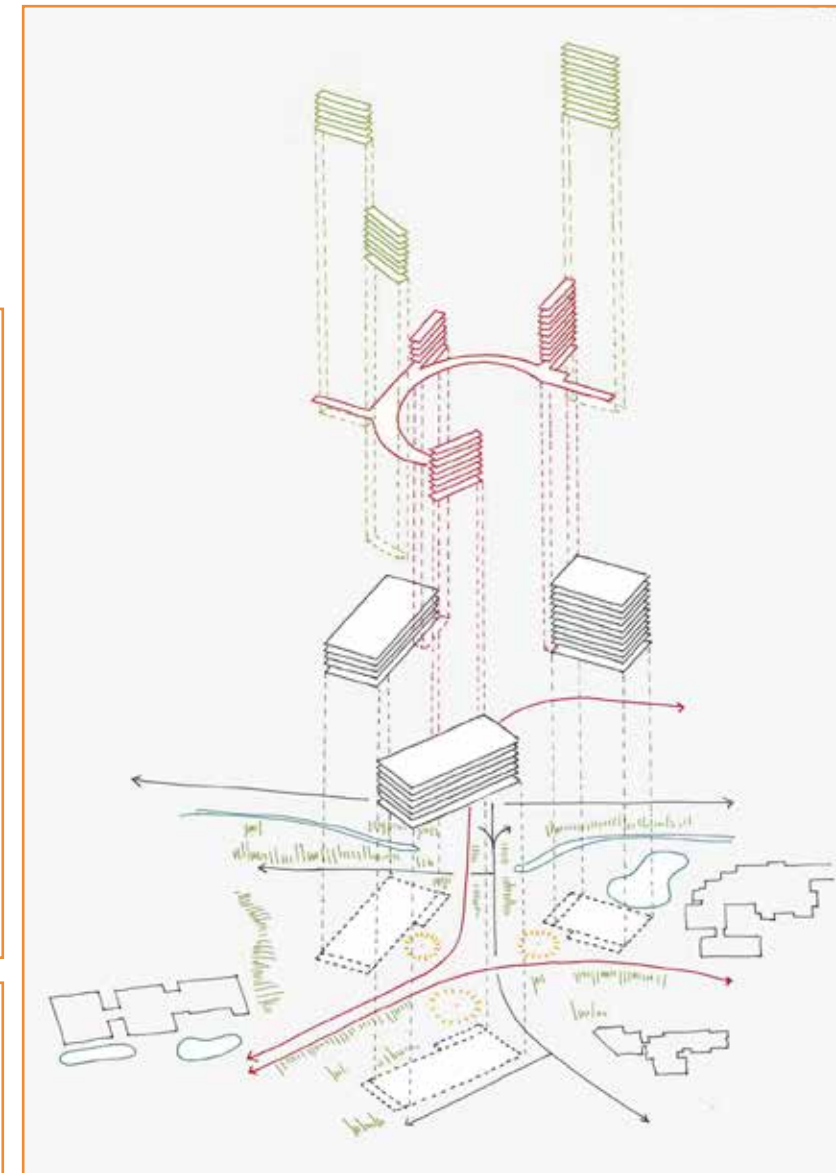
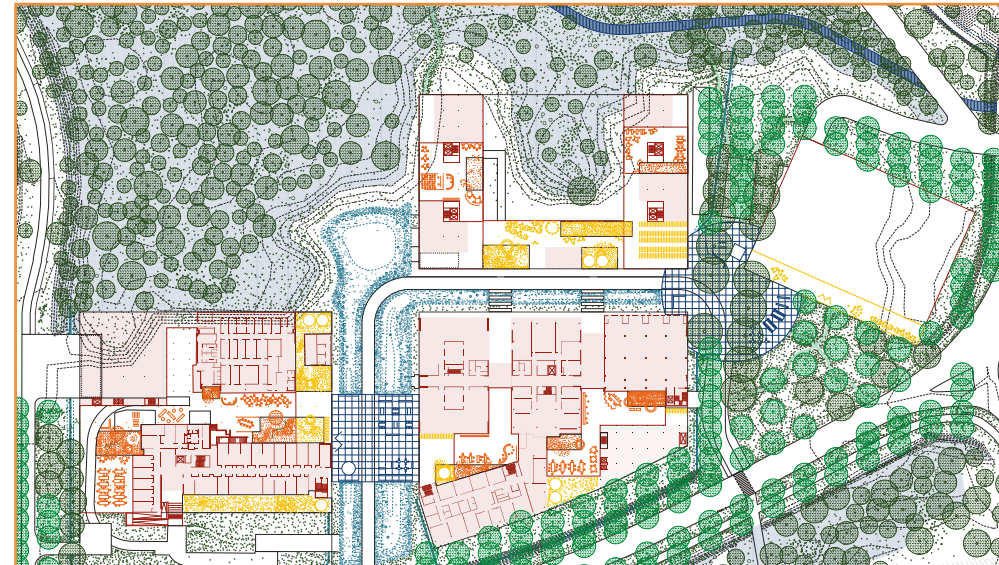
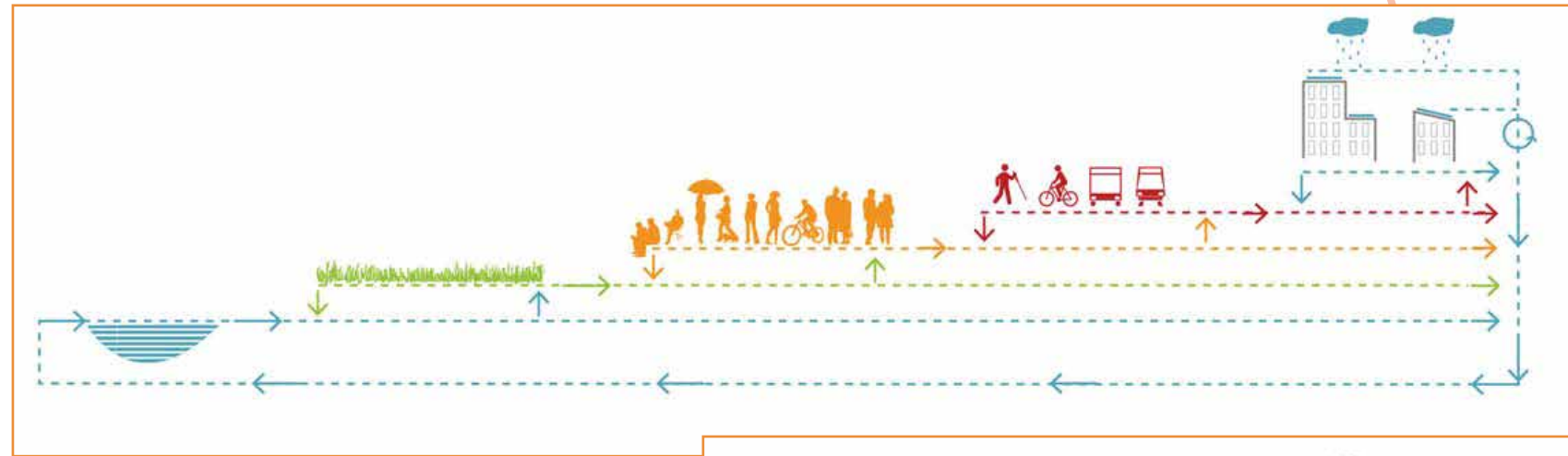
De beken worden zichtbaarder gemaakt door het openen van bossages en struweel. De omliggende paden zijn ideaal voor een ontspannen wandeling of hardloopronde. Op plekken langs de beken wordt de interactie met het water opgezocht door

de aanwezigheid van onder andere trappartijen en vlonders. Verblijven langs de beek sluiten naadloos aan bij de identiteit van het landschap en zullen een belangrijk deel uitmaken van de nieuwe campus.

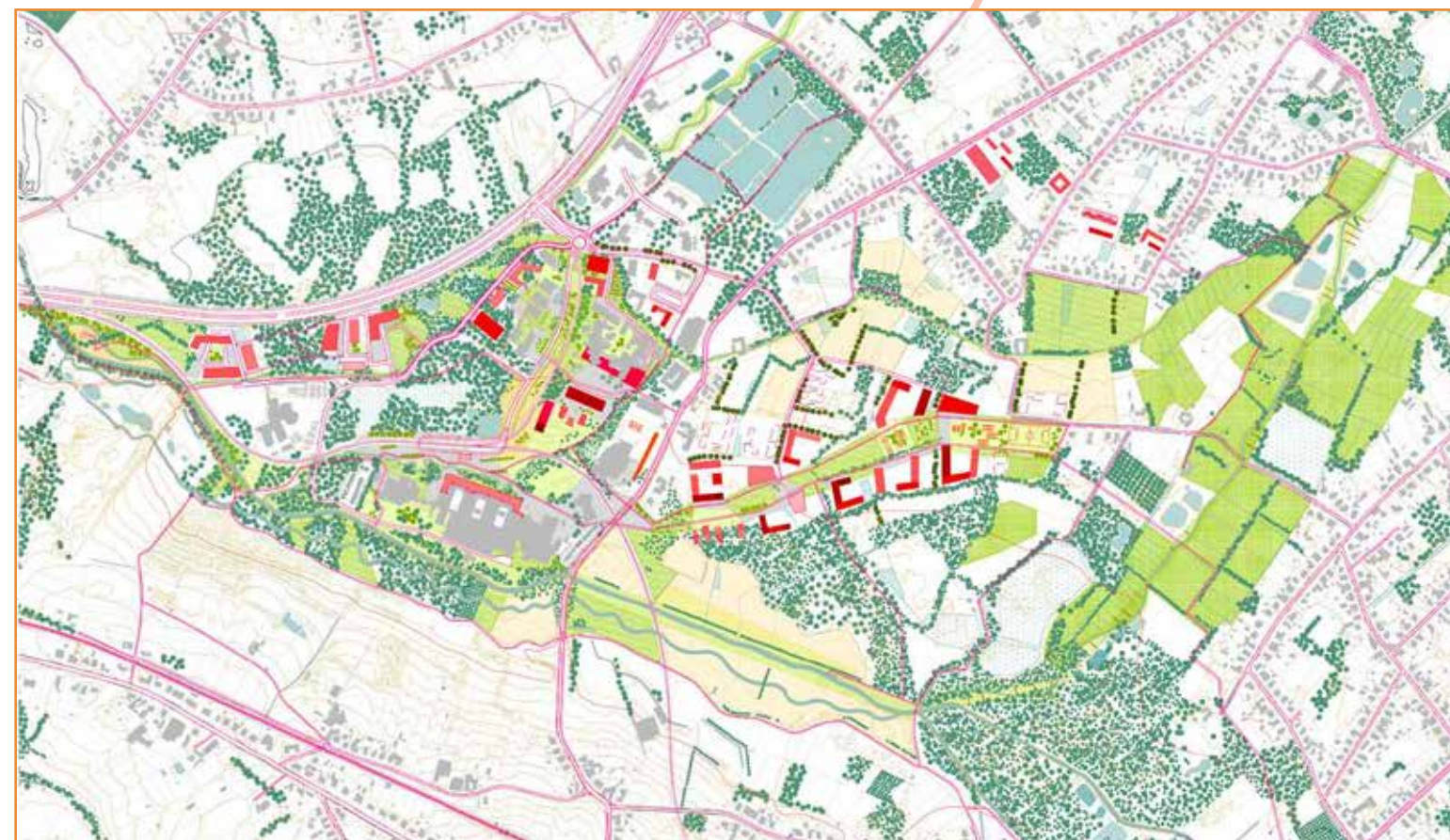


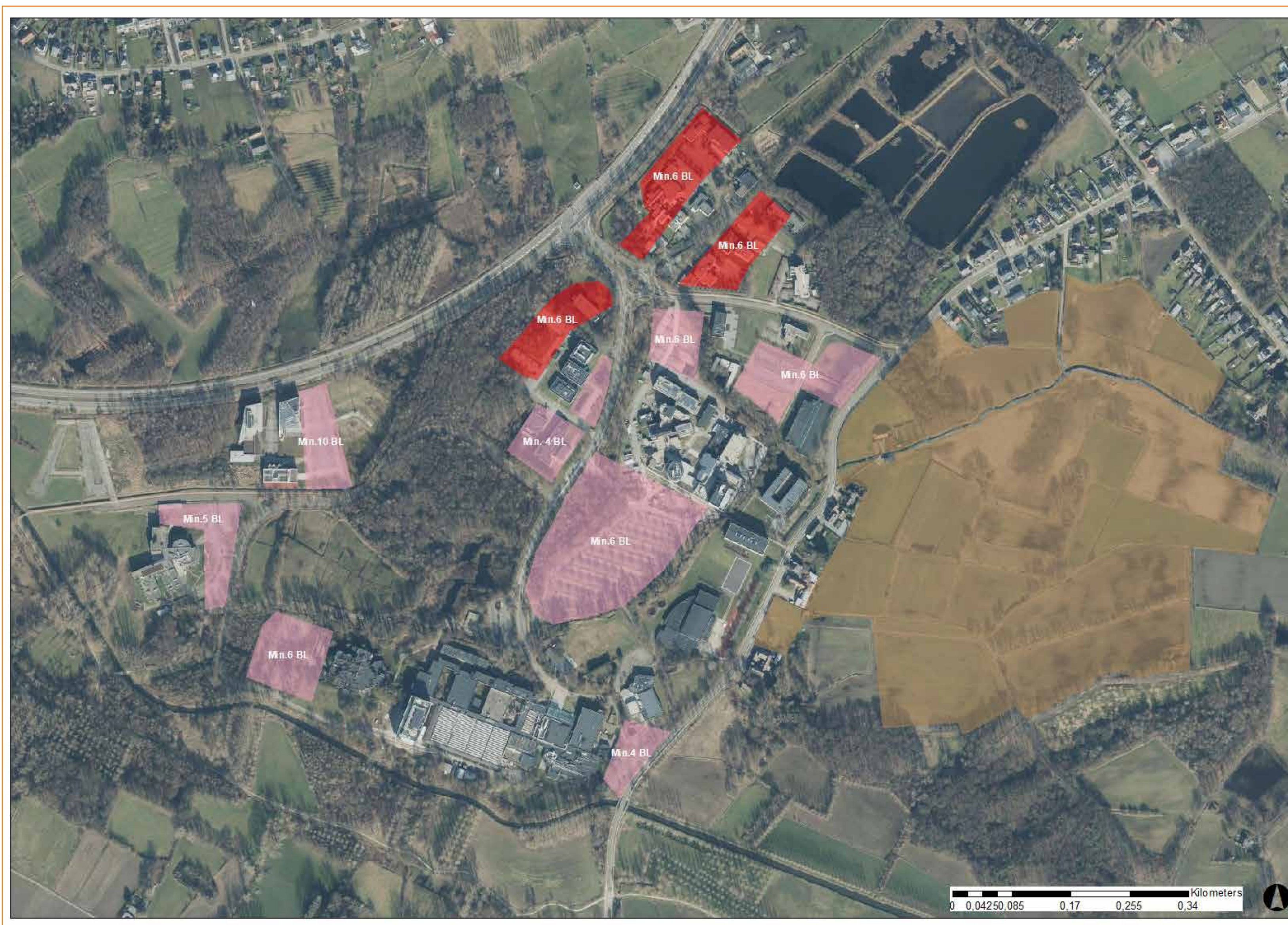


## INRICHTINGSPRINCIPES EN ONTWIKKELZONES



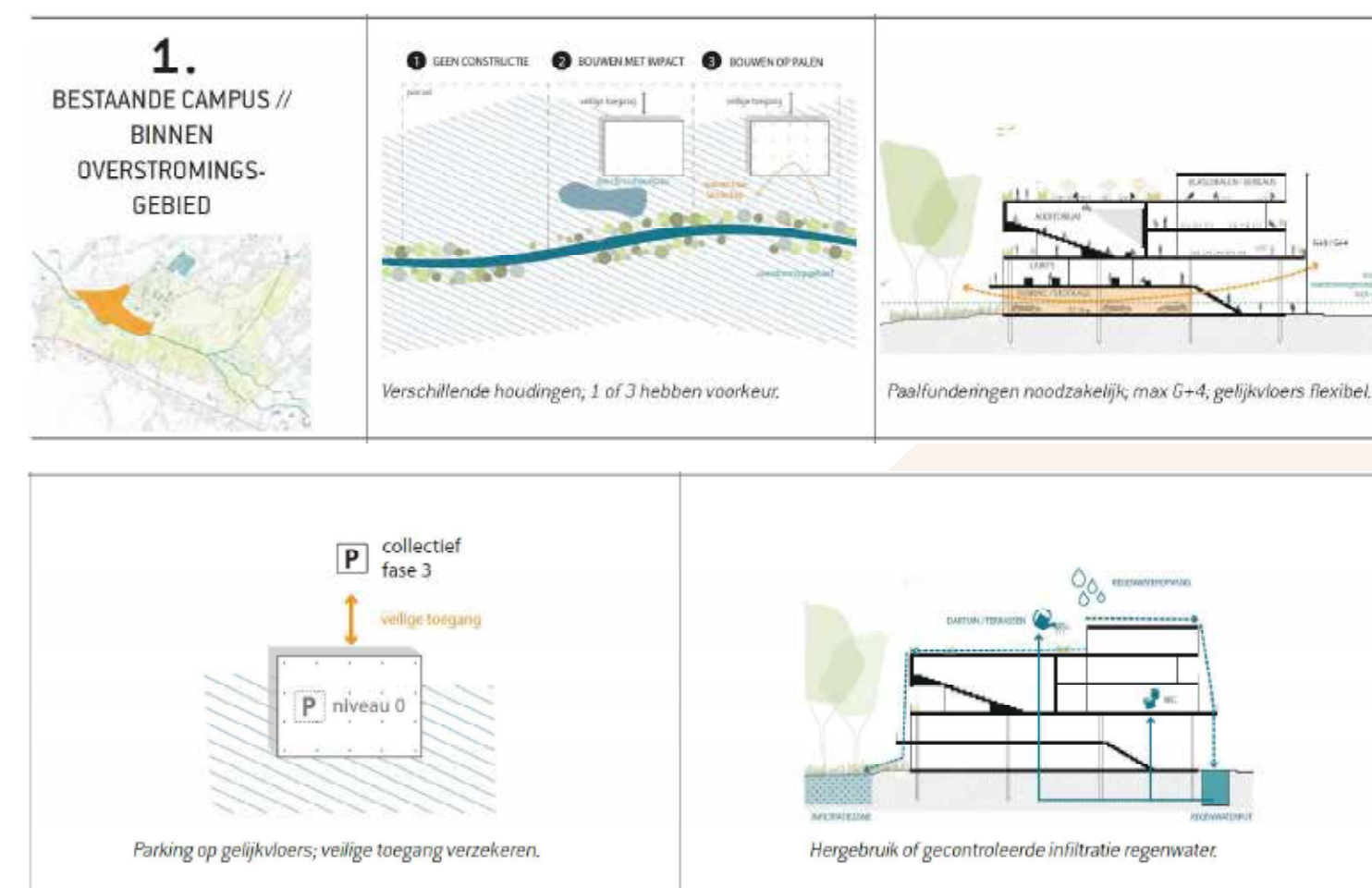
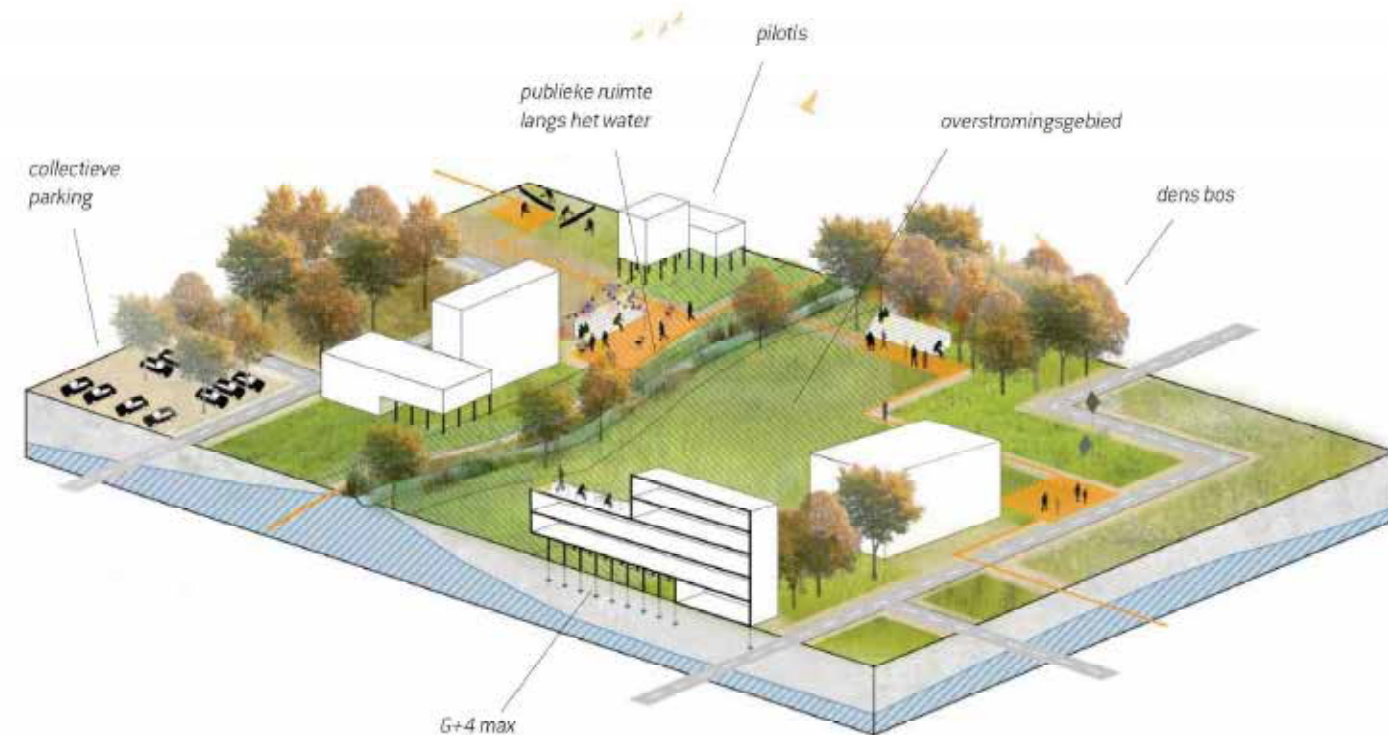
NIEUWE TOESTAND, SNEDE DOOR BIOVILLE EN TUSSEN BIOMED EN HET ANIMALIUM





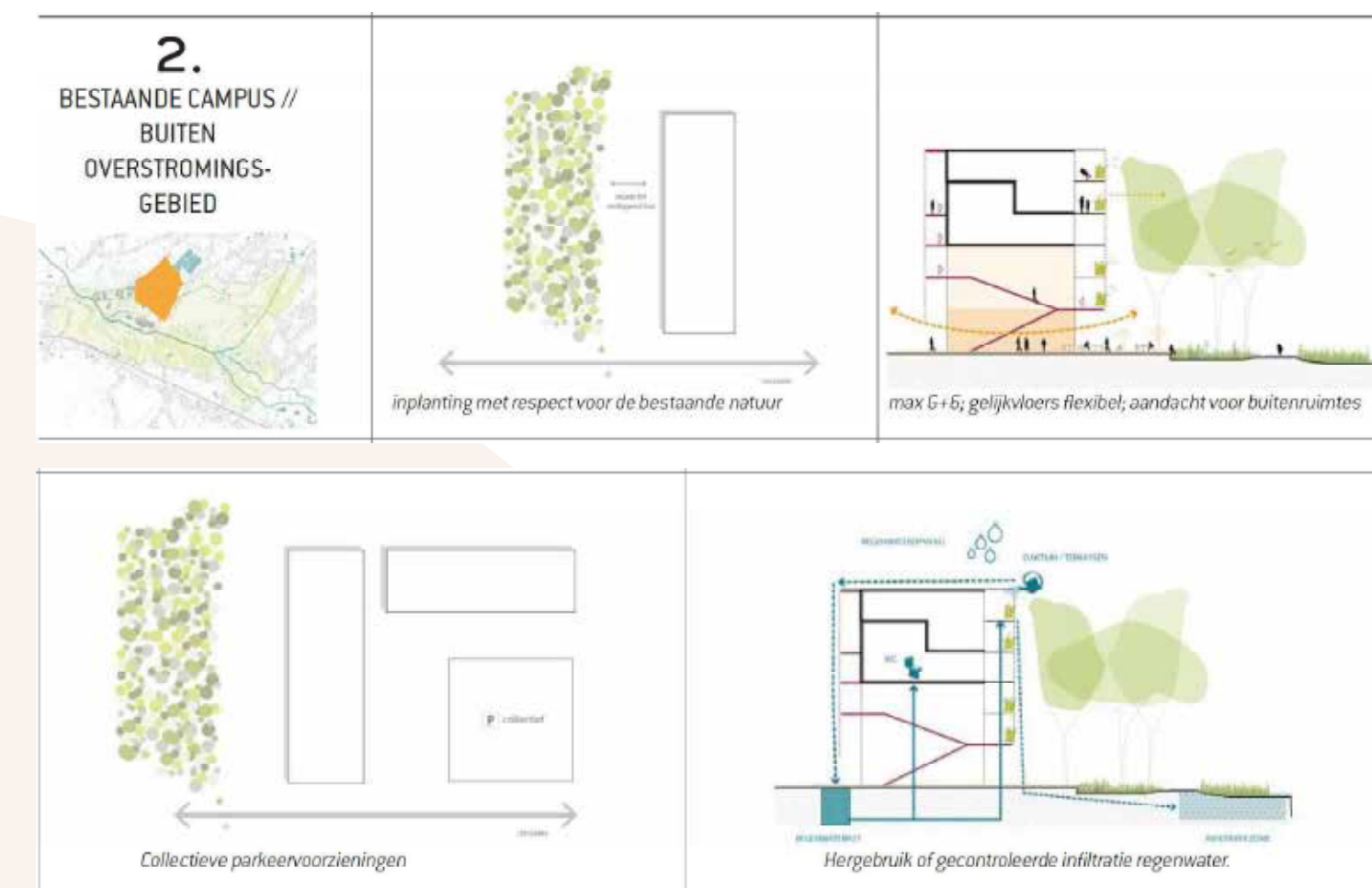
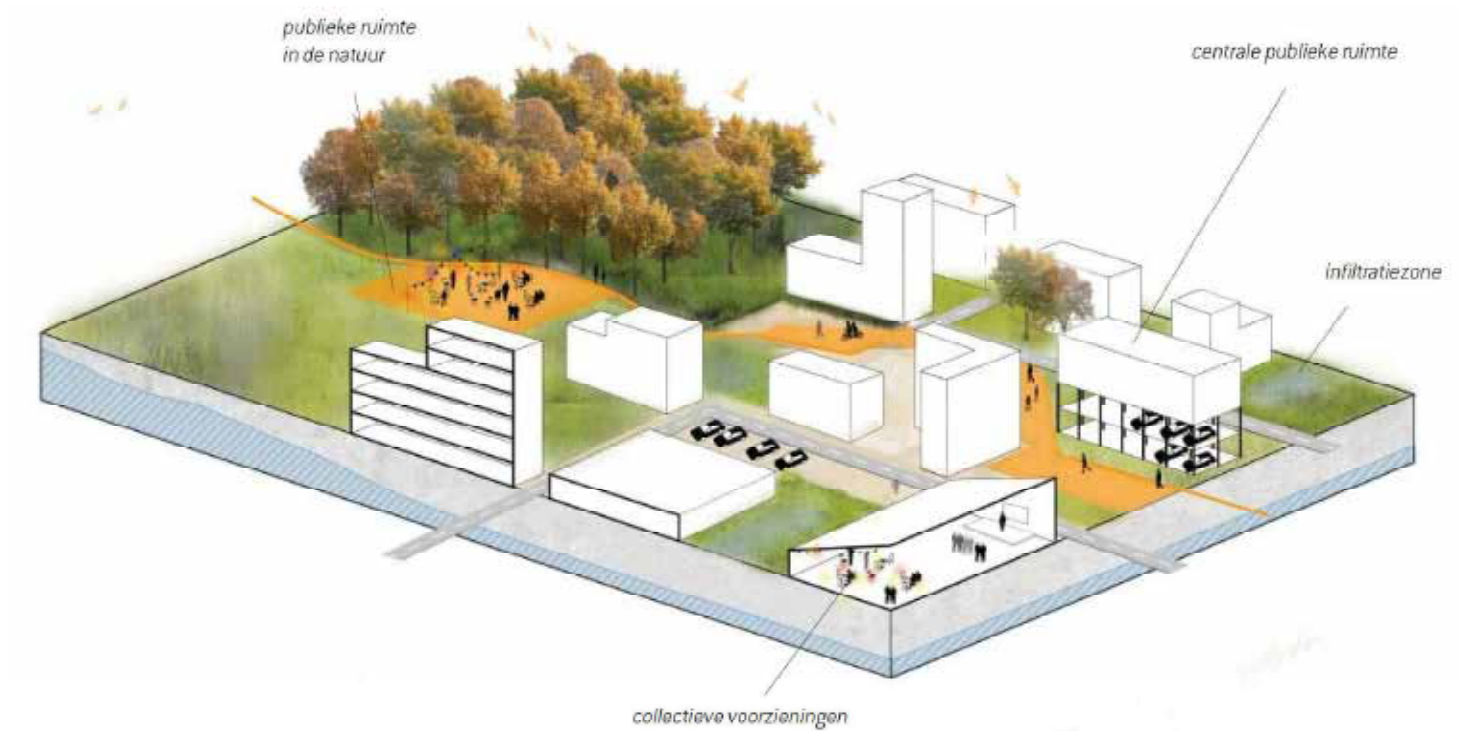
## 1. Bestaande campus, binnen overstromingsgebied

Enkele percelen op de bestaande campus zijn aangegeven om ontwikkeld te worden, maar liggen in het overstromingsgebied. Het is hier van cruciaal belang om correcte maatregelen te treffen. Er wordt prioriteit gesteld om niet te bouwen op deze percelen. Als er toch ontwikkeld wordt, moet er rekening gehouden worden met compensaties, moet er op palen gebouwd worden en mogen er geen kelders voorzien worden. Bovendien moet er steeds veilige toegang verzekerd worden voor de gebouwen. Via de watertoets moet er ook een duidelijke strategie voor compensatie binnen het bouwperceel voorgelegd kunnen worden.



## 2. Bestaande campus, buiten overstromingsgebied

Binnen de bestaande campus bestaat de mogelijkheid om op verschillende plaatsen verder te verdichten. Specifieke locaties, die dicht bij infrastructuur gelegen zijn of die de mogelijkheid hebben om nieuwe functies te integreren in bestaande gebouwencomplexen, zijn daartoe geïdentificeerd. Belangrijk is dat de algemene aanpak voor de bestaande campus leidt tot een structuur waar voornamelijk collectieve voorzieningen voor infrastructuur en publieke ruimte worden ingewerkt.

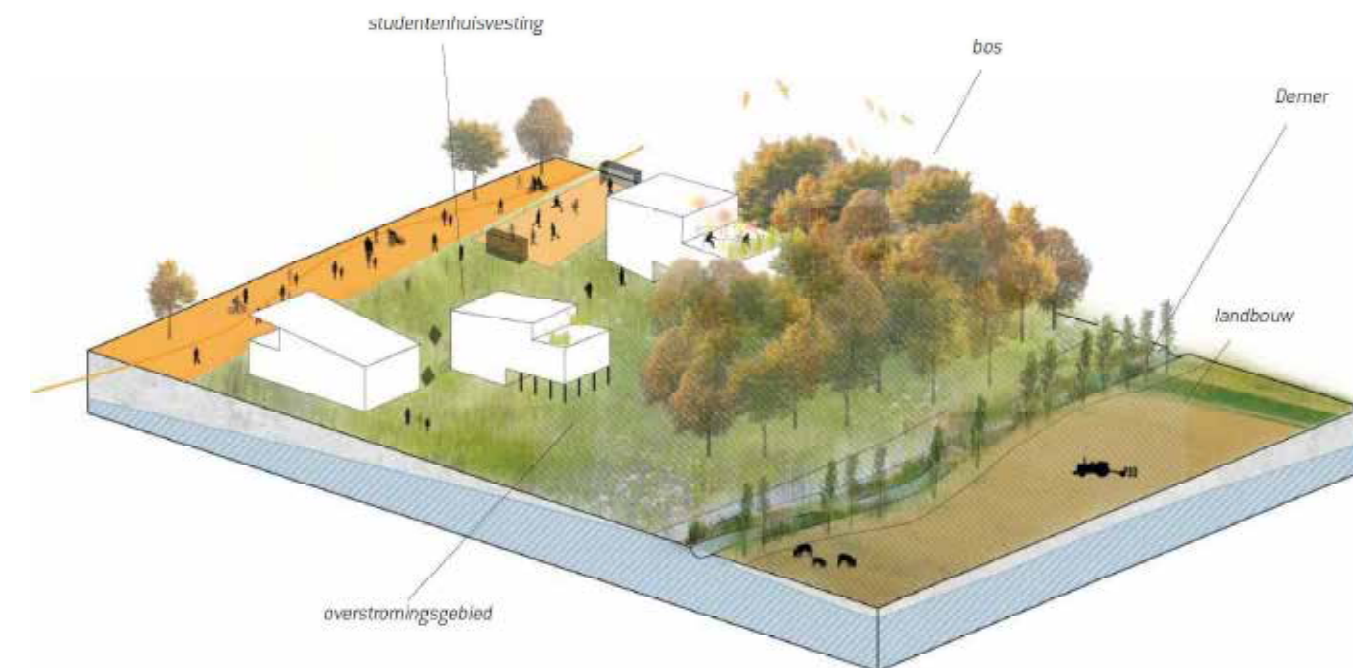


# BOUWVOORSCHRIFTEN

## 3. Uitbreidingszone, nabij overstromingsgebied

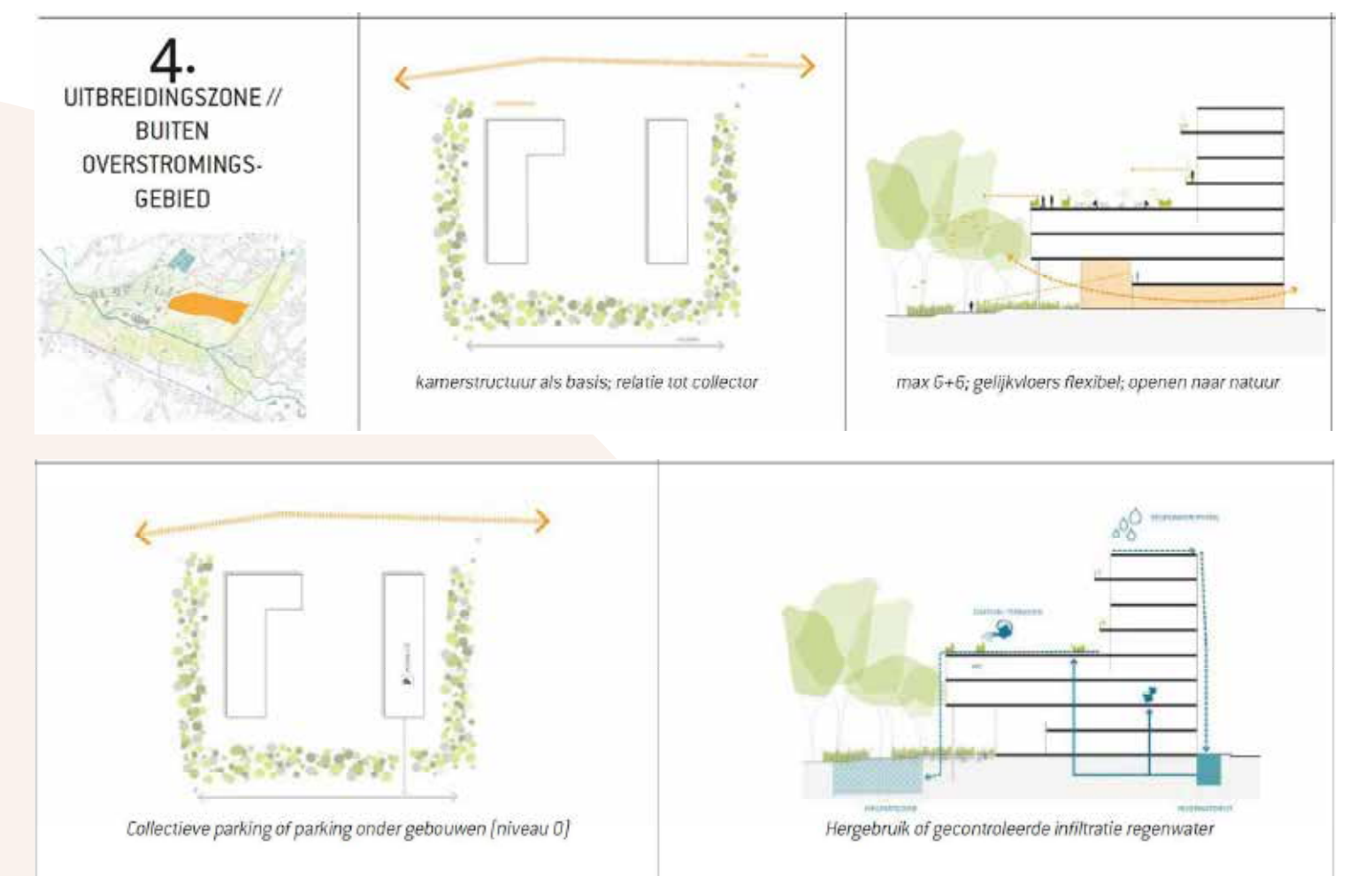
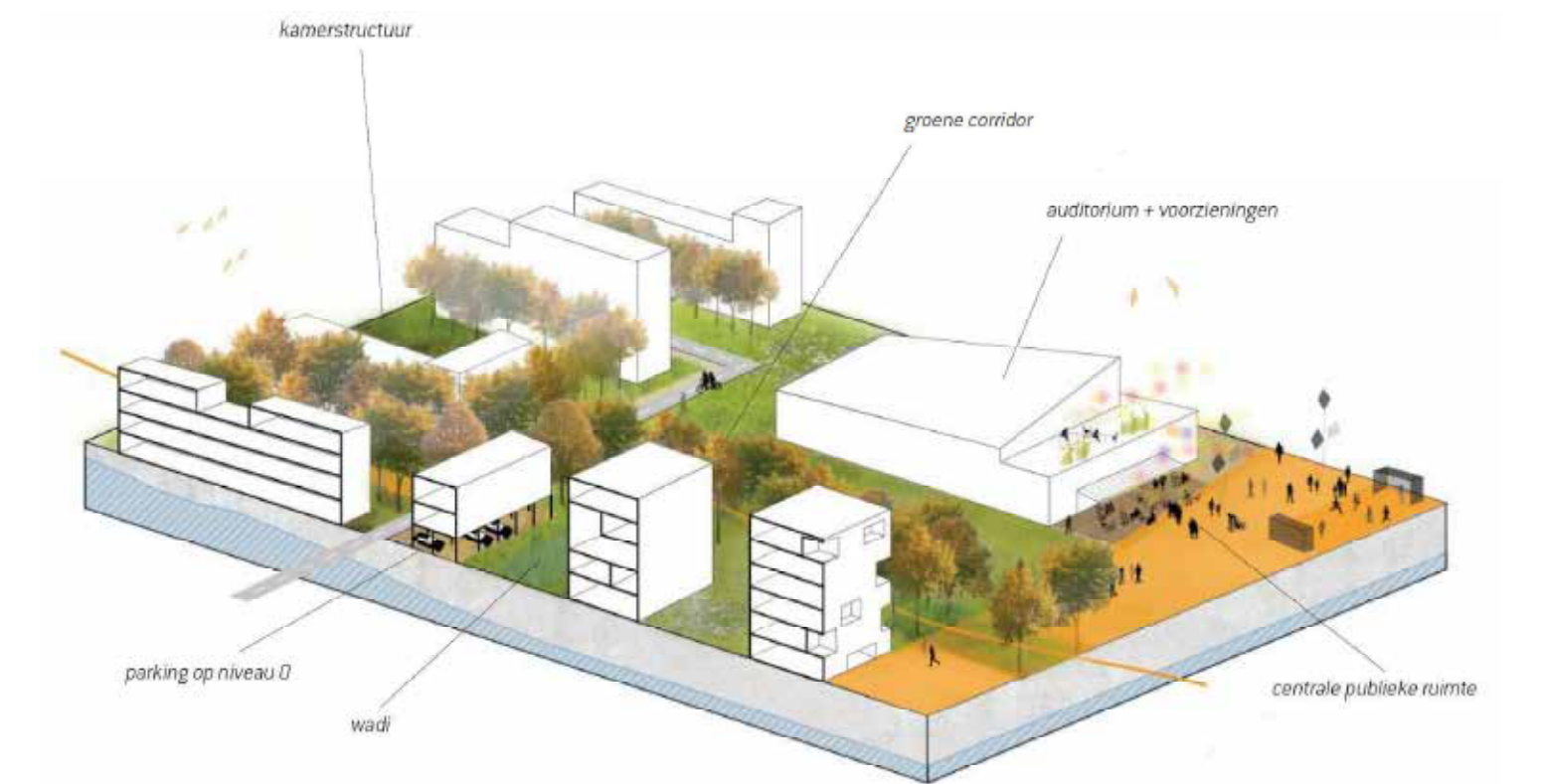
In principe kunnen in het uitbreidingsgebied geen gebouwen binnen overstromingsgevoelig gebied ingeplant worden. De gebouwen die in de nabijheid van deze gebieden worden ingeplant, moeten hier ook specifiek rekening mee houden (palen, veilige toegang, ...). Door het toepassen van strategische hydrologische ingrepen (dijken etc.) binnen het signaalgebied, wordt de hele zone die lagergelegen is dan 35m TAW beïnvloed en kan er mogelijk water staan als we rekening houden met het scenario van klimaatverandering.

Gebouwen dienen dus steeds met gepaste maatregelen (geen kelderverdieping, maximaal op palen en veilige hoogte toegang en gelijkvloers) uitgewerkt te worden. Belangrijk is hier ook de aandacht die gaat naar de ruimte voor de rivier en de ecologische ontwikkeling die hiermee gepaard gaat.



## 4. Uitbreidingszone, buiten overstromingsgebied

Buiten het overstromingsgebied, worden er campusgebouwen voorzien binnen de kamerstructuur. Binnen deze configuratie worden de gebouwen zoveel mogelijk in de nabijheid van de beplante dijken gepositioneerd, zodat toegankelijkheid gegarandeerd wordt en de centrale zones zoveel mogelijk vrij kunnen blijven voor infiltratie en collectieve groenruimtes. Groene corridors bepalen belangrijke zones voor de natuur binnen het gebied. De collector zorgt als grote centrale publieke ruimte voor een ruggengraat voor het gebied. De nieuwe gebouwen zijn dan ook daarnaar georiënteerd.

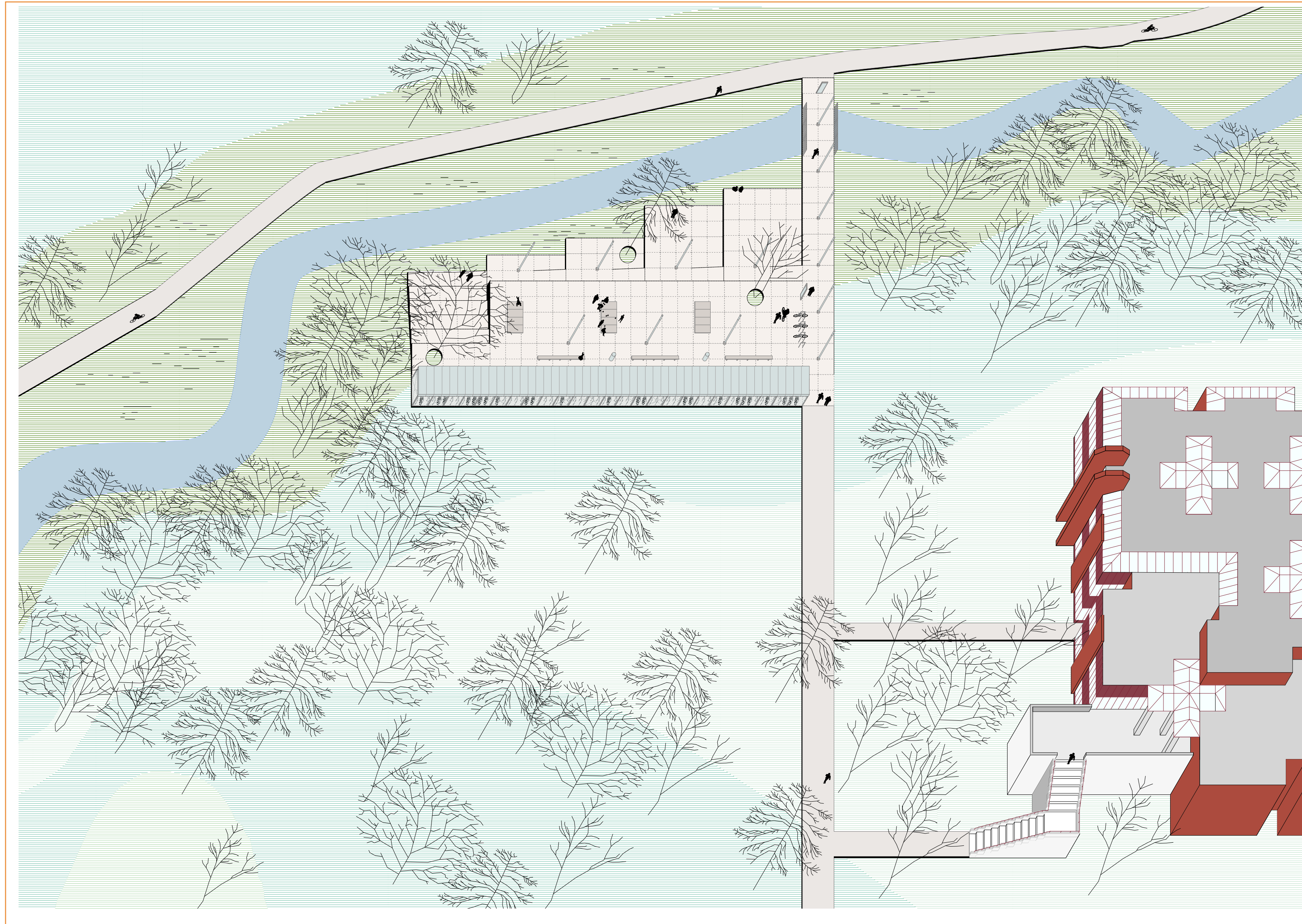




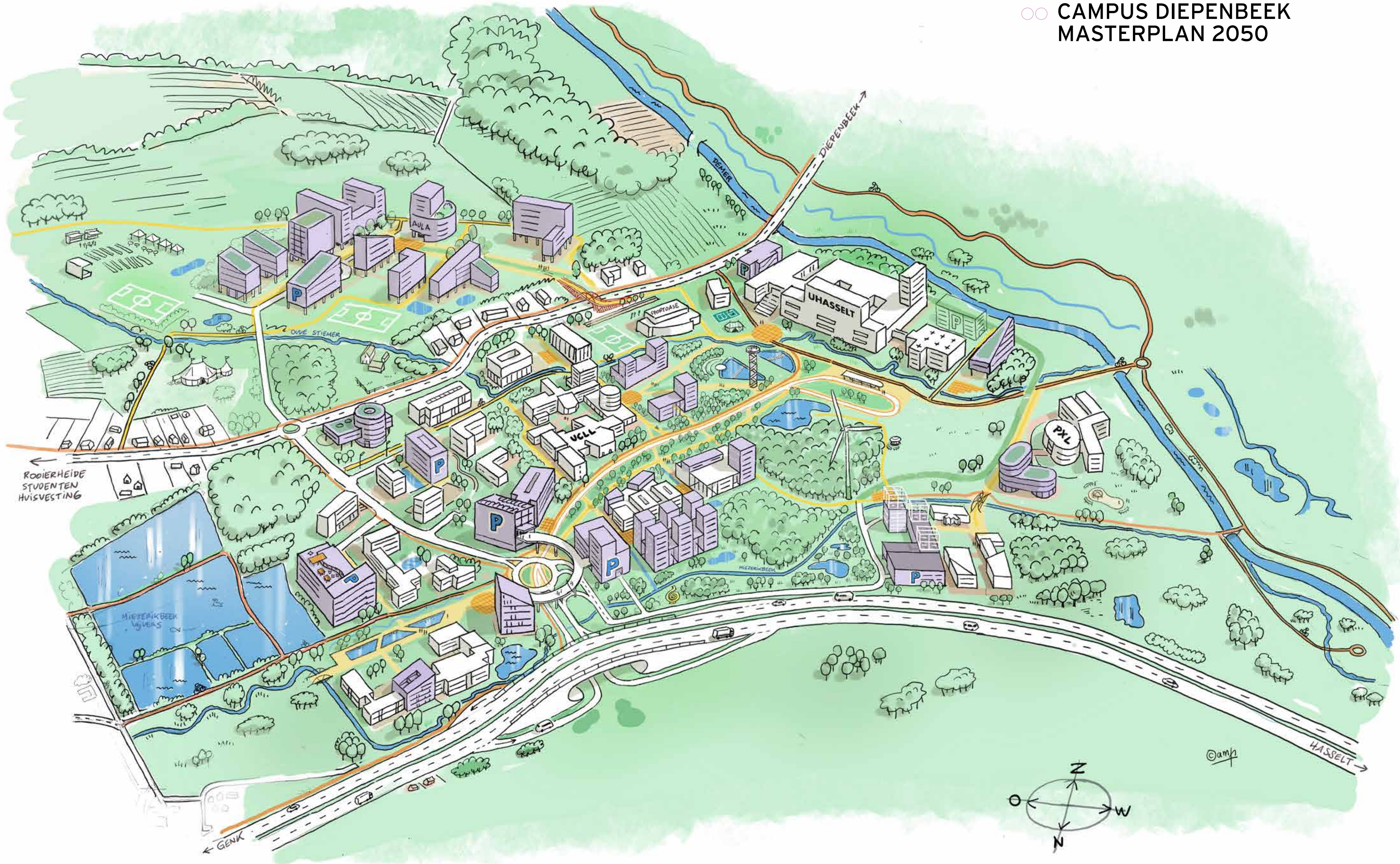
## ○○ OPTIMALISATIE BOUWCAMPUS

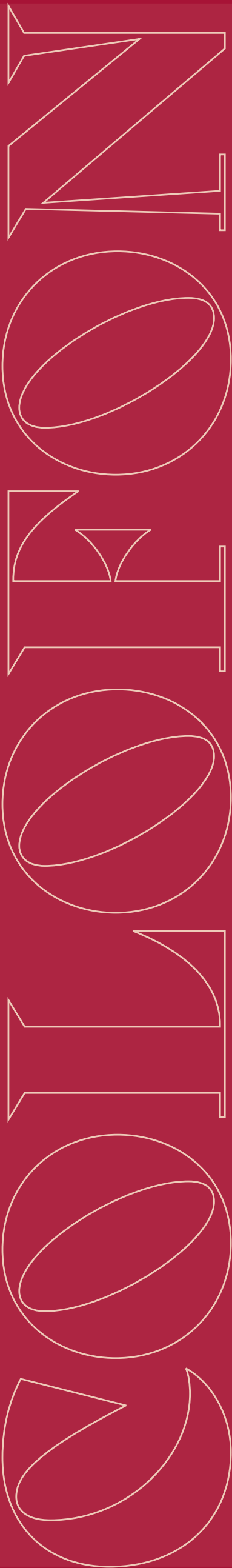
4.04





○ CAMPUS DIEPENBEEK  
MASTERPLAN 2050





Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg

Inhoudelijk: Dienst Ruimtelijke Economie POM Limburg  
*Stijn Vercampt, Inan Asliyüce, Kristof Delwiche, Marijke Gorissen,  
Denise Mathijs, Tim Vanduren, Marc Swijngedouw*

Coördinatie en eindredactie: Communicatie POM Limburg  
*Stijn Lambrechts, Tanith Van Damme*

Ontwikkeling masterplan

Agence Ter Paysagistes Urbanistes  
*Masterplan signaalgebied en campus  
Diepenbeek*

Studio Camp  
*Illustraties bestaande toestand en  
toekomstperspectief*

Sweco  
*Verdichtingsstrategie wetenschapspark 1*

Creosum  
*Optimalisatiestrategie wetenschapspark 3*

Maker architecten en Omgeving  
*Opportuniteitsstudie toegangspoort*

Buro Sant en Co  
landschapsarchitectuur  
*Inspiratieboek beeldvorming*

Antea Group en Vectris  
*Mobiliteitsstudie*

List, Encore en Bureau Bouwtechniek  
*Beeldkwaliteitsplan*

Studio Tuin & Wereld, Kaderstudio en  
Latitude  
*Ontwikkelingsvisie Health Campus Zuid*

Stakeholders

Provincie Limburg (Bestendige Deputatie, dienst Ruimtelijke Planning, dienst Water en Domeinen, Milieu en Natuur), ANB, AWV, De Lijn, De Werkvennootschap, VLM, Natuurpunt, provinciaal Natuurcentrum, gemeente Diepenbeek, UHasselt, UCLL, Hogeschool PXL, Biomed, LRM, Confederatie Bouw Limburg, Omgeving Vlaanderen, Vlaamse Bouwmeester, overige bedrijven op de campus

*Dit masterplan is een toekomstvisie op 2030 en 2050.  
Op basis van nieuwe inzichten en verder overleg met diverse  
actoren is het mogelijk dat deze visie de volgende jaren evolueert.*

# DE TOEKOMST WAAIT HET KRACHTIGST IN LIMBURG.

De vriendelijkste plek om te werken,  
ondernemen, innoveren en excelleren.

[www.pomlimburg.be](http://www.pomlimburg.be)

**pom**  
Limburg  
economisch  
versnellen