



De provincieraad van Limburg

Gelet op het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, het zgn. Vlaams Onteigeningsdecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 houdende vaststelling van het kader tot oprichting van de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen, het zgn. POM-decreet, inzonderheid art. 6 §1;

Overwegende dat het provinciebestuur bij mail van 24 augustus 2022 van de POM Limburg een verzoek ontving tot het bekomen van een onteigeningsmachtiging voor een aantal percelen gelegen te Nieuwe Bunders Maasmechelen; dat de onteigening betrekking heeft op een aantal restpercelen die noodzakelijk zijn in functie van de realisatie van het bedrijventerrein Nieuwe Bunders als één geheel (inclusief wegenis, buffering en andere openbare infrastructuur);

Overwegende het voorlopig onteigeningsbesluit van het Directiecomité van de POM Limburg van 21 april 2022 (inclusief de projectnota en drie onteigeningsplannen) waarin o.a. de rechtsgrond voor onteigening, het onteigeningsdoel en de onteigeningsmotivatie (algemeen nut en onteigeningsnoodzaak) uitgebreid worden uiteengezet;

Overwegende dat over voormeld voorlopig onteigeningsbesluit een openbaar onderzoek georganiseerd werd van 23 juni 2022 t.e.m. 23 juli 2022; dat 1 inspraakreactie werd ontvangen, welke geen aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het voorlopig onteigeningsbesluit; dat van het openbaar onderzoek een verslag werd opgemaakt met behandeling van de ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren;

Overwegende dat het onmogelijk is gebleken om de desbetreffende percelen volledig vrij van alle rechten minnelijk te verwerven;

Overwegende de door OVAM afgeleverde bodemattesten van 16 augustus 2022;

Overwegende de door de POM Limburg bijgebrachte kredietreservatie in functie van de vooropgestelde verwerving;

Overwegende dat uit het door de POM Limburg ingediende aanvraagdossier blijkt dat de onteigening van algemeen nut en noodzakelijk is; dat de door de POM Limburg ontwikkelde motivering door de provincieraad wordt aanvaard en overgenomen; dat de provincieraad derhalve kan overgaan tot het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan de POM Limburg;

Gelet op art. 42 van het Provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1

De verwerving van de onroerende goederen gelegen te Maasmechelen, met een totale in te nemen oppervlakte en kadastraal bekend zoals aangegeven op de bijgevoegde onteigeningsplannen wordt tot algemeen nut erkend. Het betreft de verwerving van de onroerende goederen waartoe het Directiecomité van de POM Limburg heeft besloten op 21 april 2022.

Artikel 2

De inbezitneming van de onroerende goederen vermeld in art. 1 is volstrekt noodzakelijk.

Artikel 3

De POM Limburg wordt ertoe gemachtigd om de onroerende goederen vermeld in artikel 1 te onteigenen.

Artikel 4

Het voorlopig onteigeningsbesluit van het Directiecomité van de POM Limburg van 21 april 2022 (inclusief de projectnota en drie onteigeningsplannen) en het verslag van het openbaar onderzoek maken integraal deel uit van dit machtigingsbesluit.

Hasselt d.d. 2022-09-21

De provinciegriffier,
get. Wim Schoepen

De voorzitter,
get. Jessie De Weyer

Voor eensluidend afschrift

Wim Schoepen
provinciegriffier

