



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving

POM Limburg
Corda Campus gebouw 6B
Kempische Steenweg 303 / bus 101
3500 Hasselt

Ruimtelijke Planning

AANGETEKEND

Geachte

Betref: *Onteigeningsmachtiging POM Limburg – regionaal bedrijventerrein Brustem*

Bij mail van 23 augustus 2023 heeft de POM Limburg een verzoek tot het bekomen van een onteigeningsmachtiging gericht aan het provinciebestuur.

In zitting van 20 september 2023 heeft de provincieraad van Limburg beslist om de gevraagde onteigeningsmachtiging te verlenen.

In bijlage vindt u een afschrift van het provincieraadsbesluit.

Met achting

Namens de deputatie

Wim Schoepen
provinciegriffier

Inge Moors
gedeputeerde

Contactpersoon: Kurt Adriaenssens
Telefoonnummer: 011 23 83 67
Kenmerk: 139.02.00/S2022N415739
Dossier: 2023N103988
Bijlagen: /

Correspondentieadres: Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt

Telefoon 011 23 83 05 Fax

ruimtelijkeplanning@limburg.be www.limburg.be

Bij antwoord kenmerk, dossier en datum vermelden



De provincieraad van Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid art. 2.4.3;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 houdende vaststelling van het kader tot oprichting van de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen, het zgn. POM-decreet, inzonderheid de artikelen 4, 5 en 6;

Gelet op het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, het zgn. Vlaams Onteigeningsdecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Overwegende dat het provinciebestuur bij mail van 23 augustus 2023 van de POM Limburg een verzoek ontving tot het bekomen van een onteigeningsmachtiging voor het onteigeningsplan dat samen met het PRUP "Regionaal bedrijventerrein domein van Brustem en aanpassing afbakening kleinstedelijk gebied Sint-Truiden" definitief vastgesteld werd bij provincieraadsbesluit van 20 mei 2015; dat de onteigening betrekking heeft op percelen die noodzakelijk zijn in functie van een efficiënte en coherente realisatie van een bedrijventerrein (inclusief openbare voorzieningen zoals o.a. ontsluiting, fiets- en voetverbindingen, groenvoorzieningen, buffers en waterhuishouding);

Overwegende dat de POM Limburg door voormeld provincieraadsbesluit van 20 mei 2015 als onteigenende instantie werd aangeduid; dat het Directiecomité van de POM Limburg bij besluit van 3 oktober 2019 het onteigeningsbesluit heeft aangenomen en goedgekeurd; dat het Directiecomité ook besliste tot de opstart van de onteigeningsprocedure;

Overwegende dat de toepasselijke regelgeving destijds in art. 2.4.4 §2 VCRO bepaalde dat een onteigeningsplan, dat tegelijk met een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt ter verwezenlijking ervan, onderworpen werd aan de procedureregels voor het opmaken van dat ruimtelijk uitvoeringsplan tot en met de definitieve vaststelling; dat het onteigeningsplan derhalve samen met het PRUP aan een openbaar onderzoek werd onderworpen en vastgesteld; dat het onteigeningsplan na goedkeuring en inwerkingtreding van het PRUP door de onteigenende instantie ter machtiging moet worden voorgelegd aan de bevoegde overheid;

Overwegende dat de onteigeningswetgeving in 2018 gewijzigd werd; dat op dat ogenblik al een deel van het onteigeningsdossier was voorbereid; dat daarom een beroep gedaan werd een overgangsmaatregel voor reeds 'lopende' procedures, die nog voorzag in de aanvraag van een onteigeningsmachtiging bij de Vlaamse regering (in casu: de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur);

Gelet op het ministerieel besluit van 17 december 2020 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur houdende het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan de POM Limburg voor de onteigening van onroerende goederen gelegen te Sint-Truiden met het oog op de realisatie van het PRUP "Regionaal bedrijventerrein domein van Brustem en aanpassing afbakening kleinstedelijk gebied Sint-Truiden";

Gelet op vier vonnissen van 7 juli 2023 van de Rechtbank van Eerste aanleg te Hasselt (rolnummers 22/1793/A, 22/1798/A, 22/1800/A en 22/1801/A) zetelend in graad van hoger beroep, waarbij de rechter oordeelt dat een onteigeningsmachtiging van de provincieraad nodig is en dat voormelde, door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur afgeleverde onteigeningsmachtiging, onwettig is wegens bevoegdheidsoverschrijding;

Overwegende dat de rechter in graad van hoger beroep, naast voormeld oordeel dat de provincieraad bevoegd is voor de onteigeningsmachtiging, ook stelt dat het door de POM Limburg ingediende onteigeningsdossier geldig is tot op het moment dat de machtiging werd aangevraagd en dat op basis van het bestaande dossier (dus: zonder enige wijziging) een nieuwe machtiging kan worden gevraagd aan de bevoegde instantie, nl. de provincieraad; dat zodra de nieuwe onteigeningsmachtiging wordt verkregen de gerechtelijke onteigening terug kan worden opgestart;

Overwegende alle stukken van het aanvraagdossier;

Overwegende in het bijzonder het besluit van 3 oktober 2019 van het Directiecomité van de POM Limburg waarin o.a. de rechtsgrond voor onteigening, het onteigeningsdoel van algemeen belang en de onteigeningsnoodzaak worden uiteengezet; dat hierbij ook verwezen wordt naar de motivatie zoals opgenomen in de procedure van het PRUP "Regionaal bedrijventerrein domein van Brustem en aanpassing afbakening kleinstedelijk gebied Sint-Truiden";

Overwegende het gunstig advies van 12 februari 2020 van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;

Overwegende de door OVAM afgeleverde bodemattesten van 19 augustus en 30 september 2019;

Overwegende het door de POM Limburg bijgebrachte schattingsverslag en de begrotingsregeling in functie van de vooropgestelde verwerving;

Overwegende dat uit het door de POM Limburg ingediende aanvraagdossier blijkt dat de onteigening van algemeen nut en noodzakelijk is; dat de door de POM Limburg ontwikkelde motivering in het besluit van het Directiecomité van 3 oktober 2019 door de provincieraad wordt aanvaard, uitdrukkelijk eigen wordt gemaakt en dus moet geacht worden hierbij integraal te zijn overgenomen;

Overwegende dat de provincieraad derhalve kan overgaan tot het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan de POM Limburg;

Gelet op art. 42 van het Provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1

De verwerving van de onroerende goederen gelegen te Sint-Truiden, met een totale in te nemen oppervlakte en kadastraal bekend zoals aangegeven op het gevoegde onteigeningsplan wordt tot algemeen nut erkend. Het betreft de verwerving van de onroerende goederen waartoe het Directiecomité van de POM Limburg, met het oog op de realisatie van het PRUP "Regionaal bedrijventerrein domein van Brustem en aanpassing afbakening kleinstedelijk gebied Sint-Truiden", heeft besloten op 3 oktober 2019.

Artikel 2

De inbezitneming van de onroerende goederen vermeld in art. 1 is van algemeen belang en volstrekt noodzakelijk.

Artikel 3

De POM Limburg wordt ertoe gemachtigd om de onroerende goederen vermeld in artikel 1 te onteigenen. Dit ter verwezenlijking van de in art. 1 vermelde werken.

Artikel 4

De stukken van het aanvraagdossier maken integraal deel uit van dit machtigingsbesluit.

Hasselt d.d. 2023-09-20

(1)
De provinciegriffier,



Wim Schoepen

(1)
De voorzitter,



Jessie De Weyer