



2.0

masterplan

01

Voorwoord Corda Campus 2.0

Corda Campus lanceert haar masterplan 2.0, met een geraamde investering van 150 miljoen euro en een uitbreiding van negen hectare. Bovenop de reeds ontwikkelde 14 hectare, wil de campus haar rol als toonaangevende technologie en innovatiecampus binnen Europa bevestigen. Het behouden en aantrekken van talent, in alle domeinen en leeftijdsgroepen, staat daarbij centraal. Dit masterplan is een leidraad voor de uitbreiding van de campus. Het plan is zodanig opgesteld dat het steeds aangepast kan worden bij veranderende omstandigheden of marktsituaties. Het geeft wel meteen een mooi beeld van het ambitieniveau dat we als bruisende campus nastreven.

De afgelopen jaren lag de focus op het aantrekken van bedrijven. In het masterplan 2.0 wordt er stevig ingezet op het aantrekken én behouden van talent. Deze talentvolle medewerkers werken als een magneet zodat innovatieve bedrijven volgen en zich vestigen op de site. Beleving, ervaringen en een inspirerende plaats zijn dan ook cruciaal om nieuw talent aan te trekken. We zijn ervan overtuigd dat deze volgende fase de juiste bouwstenen bevat om dit te realiseren.



RAF DEGENS

Algemeen directeur Corda Campus

“Onze campus is in zes jaar tijd uitgegroeid tot een financieel gezonde en rendabele plek. Corda is meer dan een optelsom van kantoorruimtes: het is een uniek ecosysteem van startups, scale-ups en grote bedrijven, omringd door overheidsorganisaties en kennisinstellingen. Corda Campus is vandaag reeds nationaal een referentie als succesvolle bedrijvencampus. Nu zijn we klaar voor de volgende fase en willen we ons internationaal op de kaart zetten.”



HILDE CREVITS

Vlaams minister van werk en economie

“Met dit ambitieuze masterplan voor de verdere uitbouw van Corda Campus tot dé toonaangevende Europese technologie- en innovatiecampus, speelt LRM haar rol in het boosten van economische bedrijvigheid in Limburg met verve. Door de uitbreiding met negen hectare zullen ruim 2500 nieuwe talenten de kans krijgen aan de slag te gaan op de werkvloer van de toekomst. Corda Campus 2.0 sluit volledig aan bij mijn ambitie om Vlaanderen als innovatieve en duurzame regio sterker op de kaart te zetten en talent naar onze regio te halen.”



HUGO LEROI

Voorzitter Raad van Bestuur Corda Campus

“Dit nieuwe masterplan is een investering in de toekomst. We gaan opnieuw voor gebouwen en initiatieven met een duurzaam, economisch en ecologisch karakter. Het masterplan is een menukaart van mogelijkheden om talent te versterken. Elk nieuw project wordt door een rendementsbril bekeken en moet waarde toevoegen aan de campus en haar bewoners.”



TOM VANHAM

Algemeen directeur LRM

“Met enige fierheid durven we spreken van een erg succesvol reconversieproject op deze site. Een oude Philips-site werd omgebouwd tot een dynamische werkplek, waar ditmaal tientallen bedrijven zitten en enkele duizenden mensen werken in een dynamische, aantrekkelijke en stimulerende omgeving. Dit succes heeft vele vaders die allemaal met trots kunnen terugkijken op de verschillende fases waarin het traject is gelopen.

Het is voor ons erg belangrijk dat de volgende uitbreiding van de campus blijft passen in de omgeving. Dit wil zeggen dat we niet voor grote, hoge torens gaan, maar voor gebouwen die passen en opgaan in de omgeving met functies die ook ondersteunend zijn voor de buurt en een meerwaarde voor iedereen die werkt of woont op en rond Corda Campus.”



TOM VANDEPUT

Gedeputeerde voor economie

“Corda Campus is uitgegroeid tot het vlaggenschip van de nieuwe economische dynamiek die Limburg vandaag aan de dag legt. De uitbreiding en de nieuwe faciliteiten zullen dat verder versterken. Vanuit het provinciebestuur en POM Limburg trachten we via SALKturbo Limburg te versnellen op het vlak van digitalisering en hoogwaardige jobs. Corda Campus speelt hierin een belangrijke rol.”



STEVEN VANDEPUT

Burgemeester stad Hasselt

“Hasselt wil weer een innovatieve koploper zijn in Limburg, Vlaanderen en de Euregio. De Corda Campus is wat dat betreft ons vlaggenschip. Corda Campus heeft Hasselt mee op de kaart gezet als smart city en ondernemende stad en we zijn trots om ons steentje bij te dragen aan de groei ervan.”

02

Hier groeit de toekomst

Corda Campus, de hoogtechnologische bedrijvencampus in Hasselt, waar momenteel 5000 mensen werken in meer dan 250 bedrijven, is klaar voor een volgende fase in haar ontwikkeling. Het masterplan is een blauwdruk van mogelijke nieuwe ontwikkelingen waarbij de campus opnieuw verder kijkt dan enkel naar kantoorformules. Zo wordt er stevig ingezet op thema's en elementen die het aantrekkelijk maken voor jong én oud om aan de slag te gaan op de campus.

Want in het nieuwe masterplan staat het aantrekken en behouden van talent centraal. Zo breidt de innovatieve campus uit met faciliteiten die niet alleen interessant zijn voor het bedrijfsleven, maar ook voor bezoekers, het onderwijs en buurtbewoners. Met de ambitie om van Corda Campus de technologische hotspot van de Euregio te maken, staan thema's zoals mobiliteit, connectiviteit, duurzaamheid en een groene en gezonde campusomgeving hoog op de agenda.

We leven in een tijd waarin zowel offline als online gewerkt wordt en waarin men naast hard werken ook wil ontspannen. Corda Campus komt tegemoet aan al de noden van vandaag en morgen. Al de voorzieningen worden gebaseerd op de vier bouwstenen van het Corda-DNA: innovatie, rendement, beleving en multifunctionaliteit. Het wordt een aangename, inspirerende (ontmoetings)plek voor jong en oud. Een plaats waar talent zijn weg vindt en kansen krijgt om te groeien. Een plaats waar bezoekers, (buurt)bewoners, studenten en het bedrijfsleven elkaar tegenkomen op een ongedwongen en spontane manier.

10 UITGANGSPUNTEN

VOOR CORDA CAMPUS 2.0

Corda Campus wordt een campus die meer is dan werken, studeren, innoveren of ondernemen.

Om het nieuwe masterplan vorm te geven, werd er rekening gehouden met tien uitgangspunten die waardevol en belangrijk zijn voor de campus. Ze liggen aan de basis van de verschillende voorzieningen en functionaliteiten in het nieuwe plan.

Het wordt een plaats waar nog meer talent, start-ups, scale-ups en corporate bedrijven zich toe aangetrokken voelen.

3

De Corda Arena – met het plein – en Corda 1 hoofdgebouw, vormen samen het kloppende hart van de campus.

4

De hele site van Corda Campus vormt één geheel: er is geen oud of nieuw deel.

1

De campus bevat plekken met rust, bedrijvigheid en beleving zodat men zich vlot beweegt over de campus.

5

De bouwstenen van het nieuwe plan zijn rendement, multifunctionaliteit, innovatie en beleving.

2

Groen en natuur vormen een integraal onderdeel van de campus en komen overal terug, zo wordt de ecologische voetafdruk ook verkleind.

6

Er is ruimte voor ontmoetingen, creatie en ondernemerschap op verschillende plaatsen op de site.

7

De campus is adaptief en flexibel, zo kan er altijd ingespeeld worden op nieuwe ontwikkelingen.

8

De campus wordt gezien als een stukje van de stad met een toegangsroute naar het station en hartje Hasselt.

9

De campus is verbonden met haar omgeving en de regio door een ambitieus en duurzaam mobiliteitssysteem.

10

03

Een bruisende ontmoetingsplaats

Corda Campus is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een hotspot voor grote én kleine bedrijven. De campus bestaat momenteel uit een combinatie van bestaande en gerenoveerde gebouwen, veel groene accenten en heel wat verborgen plekjes die zorgen voor rust en ontspanning. Bekijk de campus als een kleine stad met verschillende buurten en wijken. In het masterplan worden deze verbonden tot één geheel.

De Corda Arena vormt samen met het Corda 1 gebouw en de Corda Bar het kloppend hart van de campus. Deze buurt krijgt een belevingsplein waar het heerlijk vertoeven is voor jong en oud, voor studenten en ondernemers, voor werknemers, bezoekers en gezinnen.

Het wordt een ontmoetingsplaats waar mensen elkaar op een ontspannen, spontane en fijne manier tegenkomen. Naast de arena komt er een gloednieuw deel bij aan de oostelijke kant van de campus. Naast kantoorruimtes worden hier ook B2B showrooms, box-in-box cleanrooms en een datacenter voorzien.

Maar ook een internationale school en business flats krijgen er een plaats. Het station krijgt ook een belangrijk rol in de aantrekkelijkheid en bereikbaarheid van de campus. Het gebied rondom het station wordt opnieuw ingericht. Aan de mobiliteitshub kan er overgestapt worden van auto naar trein. Maar ook elektrische steps, fietsen en deelauto's zijn er beschikbaar.





04

Onze kernwaarden

Het masterplan kan gezien worden als het toekomstbeeld van Corda Campus. Bij het uitwerken van het masterplan werd er rekening gehouden met enkele belangrijke kernwaarden. Zo wil Corda Campus op vlak van duurzaamheid zijn ambities waarmaken.

We dragen ecologie en biodiversiteit hoog in het vaandel, dit uit zich ook in diverse initiatieven die genomen worden. Maar ook gezondheid en een actieve mindset wordt met de uitbreiding van de campus nog belangrijker. Met een duurzaam mobiliteitsplan en oog voor de modal shift willen we het voortouw nemen op vlak van mobiliteit en bereikbaarheid. De verschillende kernwaarden worden hier nog eens extra uitgelicht.



KLIMAATADAPTIEF EN BIODIVERSITEIT

a. Klimaatadaptief

Verschillende acties dragen bij tot een prettig, groen micro-klimaat waar het aangenaam vertoeven is. Zo wordt er rekening gehouden met waterbuffering- en infiltratie. Regenwater wordt opgevangen en hergebruikt. De vele groenoppervlaktes zorgen voor een goede infiltratie van het hemelwater. Door wadi's en oppervlaktewater wordt er buffercapaciteit ingericht om piekneerslag op te vangen.

b. Biodiversiteit

We zorgen ervoor dat de campus elk seizoen groeit en bloeit. Dat doen we door voldoende ruimte te voorzien voor een gevarieerd aanbod fauna en flora. We voorzien ook groen op en rond de gebouwen. Het hele jaar door wordt er beschutting en voedsel geboden aan verschillende diersoorten.

GEZONDE EN ACTIEVE CAMPUS

Corda Campus vormt een gezonde leef- en werkomgeving, maar het is ook een aantrekkelijke plaats om actief te bewegen. Zo worden fiets- en wandelroutes verweven in het plan om tijdens de lunchpauzes een frisse neus te halen of actief te gaan sporten. Denk aan voetballen op het grasplein, een potje basketten op het basketbalplein of gewoon heerlijk joggen door het landschap.

Maar ook tijdelijke installaties of initiatieven zijn mogelijk zodat er kan ingespeeld worden op seizoensgebonden activiteiten die iedereen uitnodigen om een gezondere levensstijl aan te meten.



SLIMME BEREIKBARE CAMPUS / MULTIMODAAL KNOOPPUNT

a. Slimme bereikbare campus

Corda Campus wil een voorbeeld zijn in de verduurzaming van het mobiliteitssysteem. Dit niet alleen met een focus op duurzaam verkeer op de site, maar ook erbuiten. Op de campus is alles bereikbaar op wandelafstand en wordt maximale ruimte gecreëerd voor voetgangers. De Corda route, de fietssnelweg, zal optimaal benut worden en ook het centrum van Hasselt is vlot bereikbaar met de fiets, step of bus. Het station van Kiewit, vlakbij de campus, maakt de trein nemen extra gemakkelijk.

Corda Campus, maakt het nemen van de trein extra makkelijk. Het masterplan zet ook in op de connectiviteit met andere campussen en aantrekkelijke plekken. Denk aan een goede fietsverbinding of het gebruik van een elektrische shuttle richting bijvoorbeeld de Universiteit van Hasselt, PXL/ UCLL Hogeschool of het centrum van de stad.

b. Multimodaal knooppunt

Regionale fietsroutes, de ligging aan het station van Kiewit en bushaltes maken van Corda Campus een multimodaal knooppunt aan de rand van de stad. Door een goede samenwerking met verschillende partijen willen we tot een frequentere treinverbinding komen en willen we het station én de fietsinfrastructuur aantrekkelijker maken. Zo wordt de campus niet alleen beter bereikbaar, maar kan de campus ook een knooppunt voor de stad zijn, waar bestuurders hun wagen parkeren en vervolgens met de trein of bus verder het centrum in reizen.



MODAL SHIFT / AUTOVERKEER

a. Modal shift

Corda Campus gaat voor een duurzaam mobiliteitsplan met oog voor de modal shift. Zo kan het aandeel van de campus community die met de wagen komt gestaag verminderen. Tegelijkertijd zal het aantal gebruikers dat met het openbaar vervoer, de fiets of deelauto's komt ook geleidelijk aan moeten toenemen in de loop der jaren. Hiervoor zal er samengewerkt worden met de verschillende gemeentelijke, provinciale partijen en de verschillende vervoerspartijen. Aantrekkelijke infrastructuur en verbetering van het aanbod kan hier stimulerend werken. De verduurzaming betreft niet alleen de direct campus community, maar draagt ook bij aan het verduurzamen van mobiliteit in de stad Hasselt.

b. Autoverkeer

Bereikbaarheid met de auto blijft een belangrijk aspect. Maar ook rust op de campus is van belang. Daarom zijn er groene parkeergebouwen aan de rand van de site. Voor een goede bereikbaarheid van de campus zullen alle vormen van mobiliteit ingezet worden, waaronder het openbaar vervoer en aansluiting op het Spartacus-knooppunt belangrijke streefdoelen zijn. De parkeercapaciteit wordt opgetrokken tussen de 2700 en 4400 plaatsen. Dit dient ruim voldoende te zijn tijdens events en om de groeiende campus community te faciliteren. In de parkeergebouwen zijn snellaadvoorzieningen aanwezig.

CAMPUS COMMUNITY / GEMENGDE CAMPUS

a. Campus community

Corda Campus is een open campus waar iedereen welkom is. Er worden faciliteiten en activiteiten voorzien voor een breed publiek. Van studenten tot start-ups, gezinnen, bedrijven of externe bezoekers. Er worden veel mogelijkheden geboden tot spontane ontmoetingen en er is voldoende ruimte voor sport, spel, collectieve voorzieningen en ontmoetingsplekken. De ruimtes en zones vloeien subtiel in elkaar over. Door heldere loop- en zichtlijnen staat alles met elkaar in verbinding, het vormt een netwerk van plekken waar het aangenaam vertoeven is.

b. Gemengde campus

Op de campus is er altijd iets te doen door het gevarieerde aanbod van werken, wonen, educatie, sport en recreatie. Hierdoor is er op elk moment bedrijvigheid op de site. De verschillende bedrijven, van groot tot klein, vullen elkaar perfect aan en zorgen voor een innovatief karakter met ruimte voor co-creatie. De campus wordt omringd door woonwijken en bedrijvzones. Door goede verbindingen en aantrekkelijke functies kan dit verrijkend werken voor de omgeving.



DUURZAAM EN CIRCULAIR ONTWIKKELEN

Corda Campus heeft serieuze ambities op vlak van duurzaamheid, en wil die ook waarmaken. Dit uit zich in een aantal aspecten: het gebruik van robuuste elementen die lang meegaan, adaptieve elementen die zich steeds aanpassen aan veranderende omstandigheden en het sluiten van loops om zo planeetbewuster te ontwikkelen. Om de planeet zoveel mogelijk te ontlasten wordt er maximaal gebruik gemaakt van hernieuwbare bronnen op het vlak van energie, water en materialen. Ook groene mobiliteitsystemen spelen een belangrijke rol.

05

2030 wordt ons jaar

Het volledige masterplan vraagt een geraamde investering van ongeveer 150 miljoen euro en zal opgeleverd worden tegen 2030. De werken zullen gefaseerd gebeuren. In de eerste fase van het masterplan ligt de focus op de bouw van de Corda Arena, een project dat reeds eerder werd aangekondigd en in uitvoering is. De procedure voor de Corda Arena is reeds gestart en kan rekenen op de steun van Toerisme Vlaanderen. Tegen 2024 zal de Corda Arena haar deuren officieel openen.

Met een uitbreiding van negen hectare en een sterke focus op het aantrekken én behouden van talent, wil Corda Campus dé digitale hotspot van de Euregio worden. Een goede verbinding met andere hubs binnen een sterk netwerk is dan ook erg belangrijk om deze internationale groei te realiseren.

De uitbreiding van de campus biedt heel wat kansen aan bedrijven om zich verder te ontwikkelen. Zo zal de kruisbestuiving tussen de academische wereld en het bedrijfsleven zorgen voor nieuwe inzichten en mogelijkheden. Het biedt opportuniteiten aan zowel bedrijven als talentvolle medewerkers om elkaar te vinden op een vlotte en aangename manier.

Om de ambitie op Euregionaal niveau kracht bij te zetten, is het erg belangrijk dat ook internationale spelers hun weg naar de campus vinden. Innovatieve werk-en verblijfsconcepten, bruisende activiteiten en voorziening spelen hier een belangrijke rol in. De campus moet een slimme, bereikbare plaats worden: zo wordt er maximaal ingezet op duurzame mobiliteit met veilige routes voor fietsers en voetgangers. Alles op de campus ligt op loopafstand van elkaar. Trein- en busstations worden optimaal ingezet en verbonden met andere voorzieningen. De campus wil een voorbeeldrol

opnemen op vlak van de verduurzaming van het mobiliteitssysteem.

Nieuwe kantoorformats met veel groen en open ruimtes, een datacenter, box-in-box cleanrooms en atelierruimtes maken samen met een internationale school, business flats en het reeds bestaande deel de campus tot één helder geheel. Een plek waar zowel jong als oud zich thuis voelt, waar ze kunnen groeien, genieten en ontdekken op allerlei manieren.

Corda Campus wordt meer dan ooit een bruisende plaats waar grote en kleine ideeën vorm krijgen, waar mensen beleven en inspireren, een plaats waar iedereen welkom is.

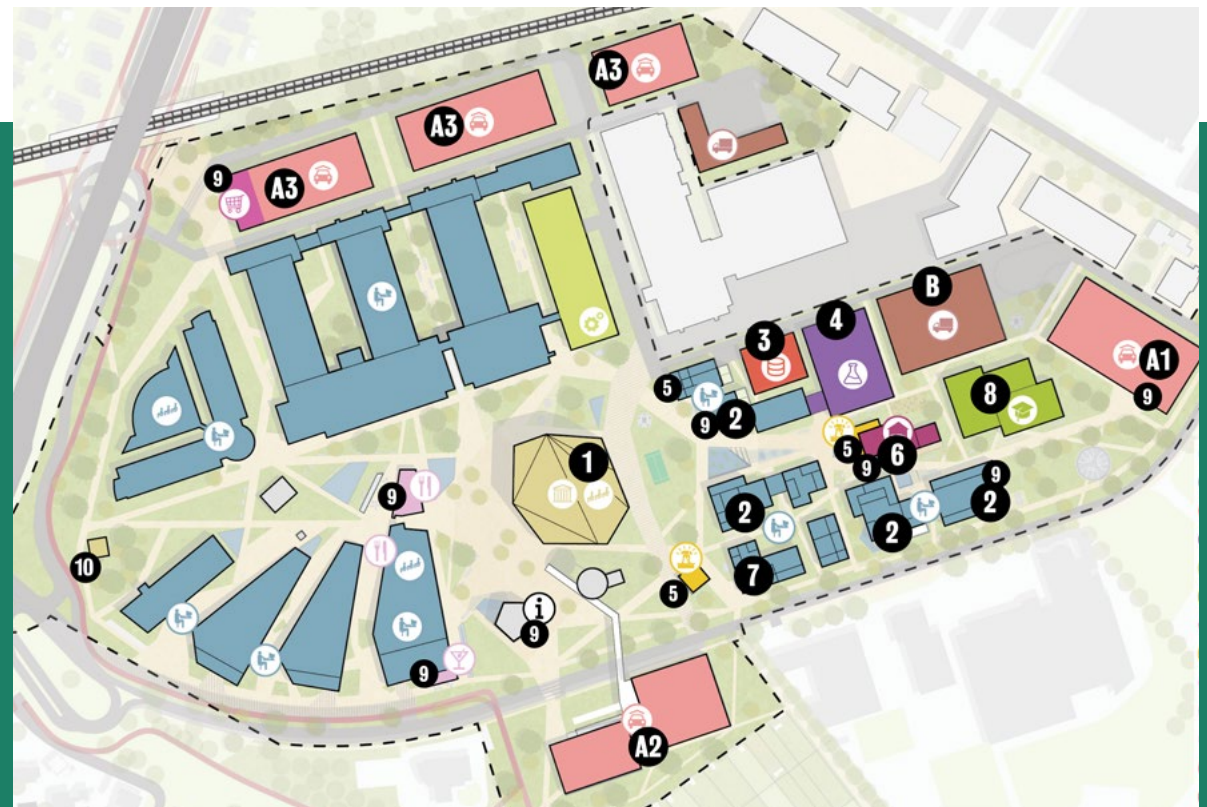


06

Binnenkijken op de campus

Corda Campus krijgt er buiten nieuwe kantoorruimtes ook een zeer gevarieerd aanbod aan diensten en activiteiten bij in het nieuwe masterplan. Het bestaande aanbod voor grote en kleine bedrijven wordt uitgebreid met nieuwe functies ter ondersteuning van het bedrijfsleven en met een sterke focus op het aantrekken en behouden van talent. De verschillende functies worden hier nog eens extra toegelicht.

1. Corda Arena
2. Kantoorcluster
3. Datacenter
4. Box-in-box center
5. B2B showrooms
6. Stationsplein
7. Business flats
8. Corporate brand office
9. School of the future-format
10. Corda voorzieningen
11. Mobiliteitshub & parkeergebouwen

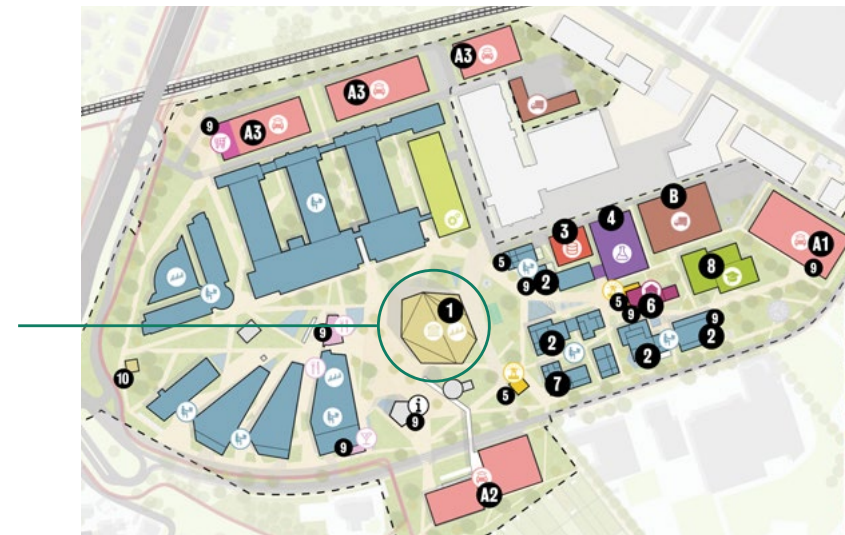




07 Een rondleiding

CORDA ARENA

In het hart van de campus vind je de Corda Arena terug. Een multifunctionele digitale arena die gebruikt kan worden voor grote en kleine bijeenkomsten. Perfect aanpasbaar aan het type event en het aantal bezoekers. Een eyecatcher van 60 meter lang, 60 meter breed en 24 meter hoog. Met die afmetingen zal de arena ongeveer 10.000 m² tellen, dat is vergelijkbaar met het bestaande Corda 1 gebouw. De Corda Arena zal de campus internationaal op de kaart zetten met als hoofddoel om zakelijke events en congressen aan te trekken





VOORAANZICHT CORDA CAMPUS



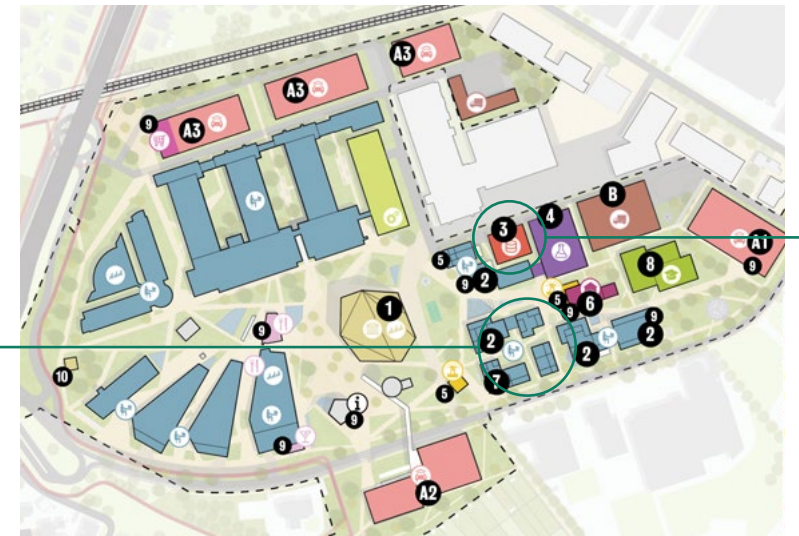
ACHTERAANZICHT CORDA CAMPUS

KANTOORCLUSTERS

In deze vier clusters worden moderne kantoorruimtes aangeboden. Al de ruimtes zijn volledig aanpasbaar en op maat van de bedrijven. De pixelachtige bouwvolumes met veel buitenruimtes in een groene omgeving zorgen voor rust en een duurzaam karakter.



In deze kantoorclusters vind je heel wat werknemers terug waardoor er hier een fijne dynamiek en beweging ontstaat. De kantoren zijn gesitueerd aan het plein van de Corda Arena en aan de kant van de weg zodat ze goed vindbaar zijn voor klanten, maar ook logistiek goed bereikbaar zijn. De kantoorclusters bestaan uit robuuste bouwvolumes en flexibele adaptieve delen. Op die manier kan er ingespeeld worden op de veranderende vraag van de markt en zo is het ook mogelijk om mee te denken met bedrijven die groeien en graag willen uitbreiden op de campus.





DATACENTER

Op een digitale campus is een datacenter onmisbaar. Het biedt ondersteunende IT-voorzieningen voor de campus community. Het moderne gebouw zit wat verborgen achter de kantoorruimtes, maar zorgt voor een directe connectie met de logistieke route. Bovendien wordt de restwarmte van de servers benut voor het verwarmen van naastgelegen kantoren en box-in-box cleanrooms.

Het datacenter bestaat uit twee bouwlagen van elk ca 1.000 vierkante meter. Het kent een groot gesloten deel en slechts een klein transparant gedeelte. Dit is het deel waar enkele ontvangst- en werkplekken zijn gesitueerd. Het transparante gedeelte bevindt zich met reden aan de zijde waar de meeste beweging is door voetgangers en passanten. Via de logistieke route is er de mogelijkheid voor vrachtwagens om zich vlot te parkeren zodat ze makkelijk materialen kunnen laden en lossen. Bovendien wordt de restwarmte van de servers van het data center ook benut voor het verwarmen van naastgelegen kantoren en clean rooms.



BOX-IN-BOX CLEANROOMS

De box-in-box cleanrooms zijn direct verbonden met het aangrenzende kantoorgebouw dat op zijn beurt weer in connectie staat met de opslagloods waardoor het logistiek zeer makkelijk werkbaar is. De gevel kan ook interactief ingezet worden waar nodig.



B2B SHOWROOMS

Op meerdere plaatsen op de campus vind je zakelijke showrooms terug. Dit zijn ruimtes die makkelijk toegankelijk zijn en die over voldoende oppervlakte beschikken om producten of diensten mooi ten toon te stellen aan het publiek.

Maar dit kan ook een plaats zijn voor externe bedrijven, kennisinstellingen en nog veel meer om hier hun producten te etaleren of om informatie te verstrekken in een professioneel kader. Door de regelmatige veranderende invulling, worden dit zeer open en adaptieve ruimtes die makkelijk aan te passen zijn.

STATIONSPLEIN

Mobiliteit is een belangrijk hoofdstuk in het nieuwe masterplan. Het stationsplein is het welkomstpunt voor iedereen die met de trein afzakt naar de campus. Het wordt een aantrekkelijke en veilige omgeving die wordt ingericht met voorrang voor de voetgangers.

Het mobipunt is evenzeer gelegen aan het stationsplein; hier kan overstapt worden op een breed aanbod aan modaliteiten. Denk aan deelwagens, elektrische fietsen of steps.



BUSINESS FLATS

Een rustige, maar toch levendige plek in het groen, midden in de nieuwe buurt. De appartementen zijn specifiek gericht op internationale werknemers die een korte periode (3 tot 6 maanden) verblijven op de campus.

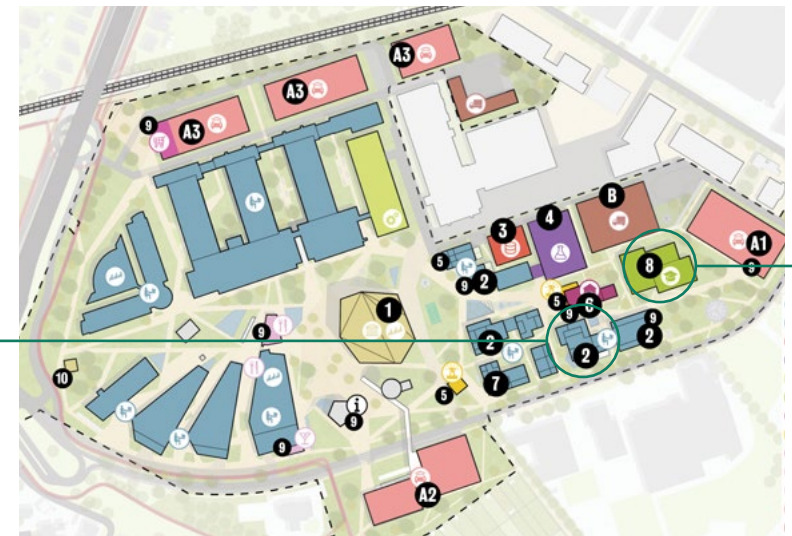
De business flats hebben een typische uitstraling en inkleiding die afgestemd is op de verwachtingen van deze 'expat-populatie'. Ze worden enkel aangeboden in B2B-context. Het biedt bedrijven de mogelijkheid om unieke en comfortabele woonunits aan te bieden aan hun (inter)nationale werknemers.

De business flats worden in twee volumes ondergebracht die sterk met elkaar verbonden zijn. Door met geschakelde volumes te werken, wordt het aangenaam verblijven en worden compacte buitenruimten mogelijk. De dakoppervlakken kunnen voor zowel energieopwekking als groenvoorziening worden ingezet. Maar ook de gezellige tuintjes en de houten accenten zorgen voor een aangenaam verblijf.



CORPORATE BRAND OFFICE

Één van de kantoorclusters kan volledig in verhuur worden aangeboden aan een wereldspeler op technologievlak. Deze plek bevindt zich op een goed zichtbare hoek aan het plein en de groene Research Campus. Ideaal voor een grote naam om op Corda Campus te landen, wetende dat ook dergelijke internationale 'tech-brands' vanuit hun eigen visie en missie steeds op zoek zijn naar locaties die innovatie en dynamiek uitstralen en waar de combinatie van kwaliteitsvol wonen, leven en werken erg belangrijk is.



SCHOOL OF THE FUTURE

FORMAT

Een modern onderwijsgebouw dat de mogelijkheid geeft aan een internationale school en andere onderwijsvormen om hun vleugels uit te slaan op Corda Campus. Het zorgt voor unieke kruisbestuivingsopportuniteiten tussen het onderwijs, bedrijven op de campus en daarbuiten.

De nadruk ligt hier op het aantrekken van internationaal talent, komende van expats. Maar het wordt ook een stimulerende, hoogtechnologische omgeving waar onze eigen talentvolle jongeren geboeid en geïnspireerd worden.



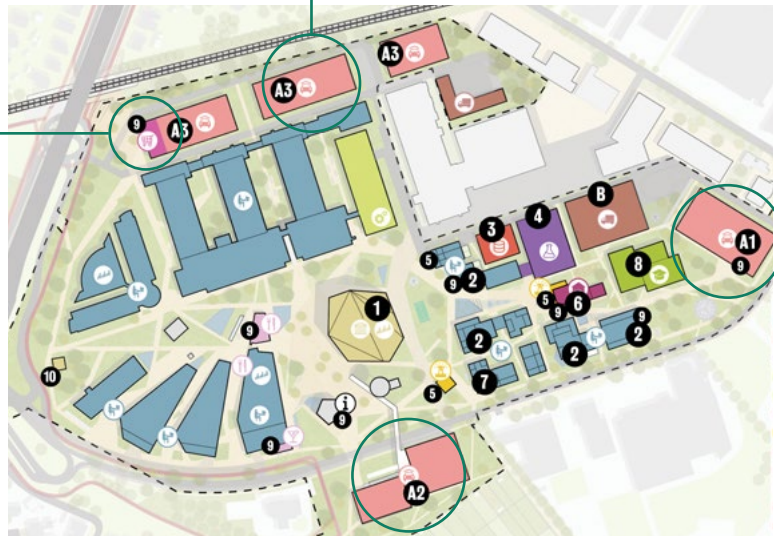


COMPACTE CORDA VOORZIENINGEN

Op de campus wordt ook ruimte voorzien voor extra diensten: denk hierbij aan zaken zoals een superette, een creche, pakketophaalpunten of nuttige automaten. Deze voorzieningen zorgen ervoor dat de community en de bezoekers alle nodige diensten op wandelafstand ter beschikking hebben.

MOBILITEITSHUB & PARKEERGEBOUWEN

Nieuwe parkeergebouwen aan de zuid- en oostzijde van de campus waren de wagens van de campus. De gebouwen worden zo adaptief en demontabel mogelijk gebouwd om bij de modal shift de parkeergebouwen te transformeren naar een ruimte met andere functies. In het mobipunt worden vele vormen van mobiliteit samengebracht waaronder e-steps, elektrische fietsen en deelwagens. De park & ride vergemakkelijkt het nemen van de trein.



07

Een eerste blik op de toekomst

Corda Campus, een hoogtechnologische, duurzame en innovatieve campus die talent samenbrengt zodat grote en kleine bedrijven kunnen groeien. Een campus die verbonden is met de omgeving, niet alleen door groene accenten, maar ook op sociaal en mobiliteitsvlak. Het masterplan 2.0 zorgt voor een netwerk van plekken tussen gebouwen met diverse functies en invullingen.

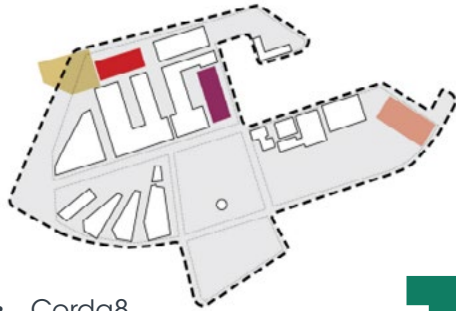
Naast de Corda Arena, het Corda 1 gebouw en de iconische watertoren wordt ook het mobiliteitspunt

aan het station een belangrijke (toegangs)plaats voor Corda Campus.

We gaan met de uitbouw van het masterplan gefaseerd te werk. We trachten zo weinig mogelijk hinder te veroorzaken en de continuïteit op de campus te waarborgen. Deze fasering kan steeds aangepast worden naargelang de evolutie van de werken.

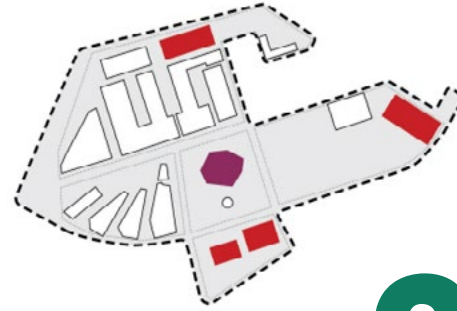
**ONTDEK HOE WE
TE WERK GAAN:**





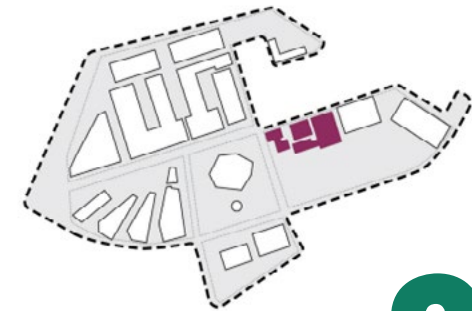
- Corda8
- Stationsplein
- Parkeren

1



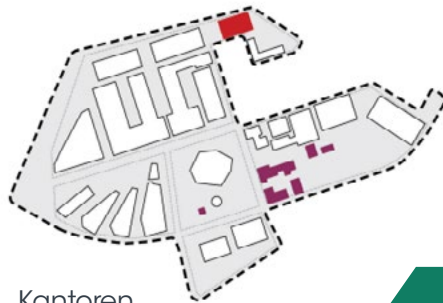
- Arena
- Parkeren

2



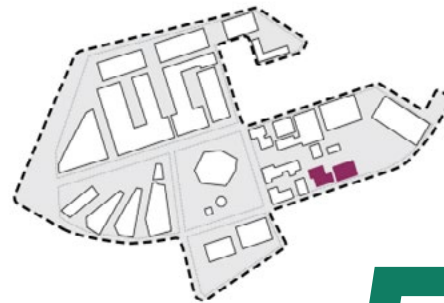
- Ondersteunende functies
- Kantoor

3



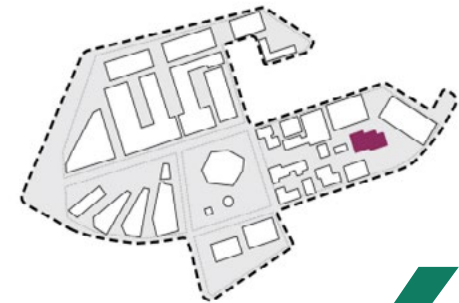
- Kantoren
- Short stay
- Parkeren

4



- Verder uitbreiding kantoren

5



- Internationale school

6

08

Colofon

CORDA CAMPUS + MASTERPLAN 2.0

DATUM

Februari 2022

IN OPDRACHT VAN

Corda Campus NV

TEKST

Corda Campus

BEELD EN GRAFISCHE VORMGEVING

VenhoevenCS Architecture & urbanism

Geosted

DISCLAIMER

Referentiebeelden en artist impressions zijn ter inspiratie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

DISCLAIMER AUTEURSRECHTEN

Alle rechten voorbehouden. Het auteursrecht berust bij de auteurs. Neem voor toestemmingen contact met Corda Campus. Alles is in het werk gesteld om auteursrechthouders te traceren en toestemming te verkrijgen voor het gebruik van auteursrechtelijk beschermd materiaal.

We zouden graag op de hoogte worden gebracht van eventuele correcties die in toekomstige publicaties zouden moeten worden opgenomen.



BENIEUWD

NAAR MEER?

- Neem zeker eens een kijkje op onze website:
www.cordacampus.com
- Volg onze avonturen op sociale media.
- Zit je nog met vragen?
Onze deur staat altijd voor je open.
Neem gerust contact op met Goele Lemmens
(Communications & Events Manager)
g.lemmens@cordacampus.com



